



## Appartement Joue Les Tours meublé - Chauffage compris

JOUE LES TOURS 37300

Guy HOQUET SAINT  
CYR SUR LOIRE

51 boulevard Charles de Gaulle  
37540 SAINT CYR SUR LOIRE

02 47 85 55 77

## Appartement Joue Les Tours meublé - Chauffage compris

JOUE LES TOURS - Appartement T3 entièrement meublé de 59 m<sup>2</sup>;

Il comprend; une entrée avec rangement, un salon-séjour, une cuisine aménagée et équipée (plaque, four, hotte, lave vaisselle, micro-onde, cafetière), une buanderie avec machine à laver et sèche linge, deux chambres, chacune avec espace bureau et télévision, dressing et une salle d'eau, WC séparés. Une cave. Places de stationnement aériennes.

Idéal colocation, venez découvrir cet appartement disponible à partir du 17 juillet.

Loyer : 690 €

Charges: 140 € ( Chauffage et taxe d'enlèvements d'ordures ménagères)

Le dépôt de garantie demandé est de 900 €.

Honoraires de location : 654 € dont 177 € pour l'etat des lieux.

Envie d'en savoir plus sur cet appartement en location ? Prenez contact avec votre agence Guy Hoquet SAINT CYR SUR LOIRE.

59.51 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sde

2 parking(s)

## Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	4
Provision sur charges	140 €
Dépôt de garantie	900 €
Bien en copropriété	Oui
Année construction	1961
Fenêtres	Bois double vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Meublé	Oui
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Au Sol
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Très bon
Nombre de caves	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	2

Digicode	Oui
Date ERP	2023-01-09 19:17:27
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	202 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard de 850€ au 01/01/2021

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 850€ et 1200€ au 01/01/2021

## Photos du bien





