



Maison d'architecte 171m2 Francheville le Haut

FRANCHEVILLE 69340

490 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
SOUCIEU EN JARREST**

10 place du 11 novembre 1918
69510 SOUCIEU EN JARREST

04 78 42 02 86

Maison d'architecte 171m2 Francheville le Haut

Guy Hoquet Chaponost propose à la vente une maison d'architecte de 171m2 construite sur une parcelle de 680m2.

Cette maison lumineuse aux volumes généreux accueille une grande pièce de vie avec cuisine ouverte donnant sur la terrasse et le jardin, une suite parentale avec salle d'eau et dressing, deux chambres, une salle de bain, une salle d'eau, une buanderie, une salle de jeux et 2 WC.

Idéalement placé dans un quartier recherché pour son calme et son environnement verdoyant, résolument moderne et fonctionnel, ce bien est parfait pour une famille qui souhaite profiter de la campagne avec la proximité des transports en commun.

Ce bien vous intéresse? Contactez l'agence Guy Hoquet Soucieu au 04 78 42 02 86

171.1 m²

4 pièce(s)

3
chambres

2 sde

Fiche technique du bien

Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Oui
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	2
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur
Sous-sol	Oui
Date ERP	2023-01-28 01:50:21
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	217 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2310€ et 3190€ au 01/01/2021

Photos du bien





