



## GUERNES - TERRAIN 800 m<sup>2</sup>- viabilisé

GUERNES 78520

**140 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET LIMAY**

30 Rue Adrien Roelandt  
78520 Limay

**01 30 33 69 86**

## GUERNES - TERRAIN 800 m<sup>2</sup>- viabilisé

Joli terrain sur la commune de Guernes il est viabilisé, clos et plat

Possibilité de construction R+1

Il se trouve dans la zone UDA du PLUI.

1- Surface terrain : 800 m<sup>2</sup>

2- Surface emprise au sol : 129.43m<sup>2</sup> soit 16.17% de la surface totale du terrain

3- Surface allée et circulation : 195.88m<sup>2</sup> soit 24.48% de la superficie totale du terrain

4- Surface de terrain en pleine terre: 474.69 soit 59.33% de la surface totale du terrain

5- Surface de terrain libre de construction : 670.57m<sup>2</sup> soit 83.82% de la surface totale du terrain

Les constructions sont définie par :

- une hauteur de façade\* limitée à 6 mètres (Hf ? 6 m)
- un volume enveloppe de toiture\* limité à 3,50 mètres (VET 3,50 m).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Découvrez toutes les originalités de cette maison en vente en prenant RDV avec notre agence immobilière Guy Hoquet LIMAY.

**800 m<sup>2</sup>**

# Fiche technique du bien

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

## Photos du bien



