



GUERNES - TERRAIN 800 m²- viabilisé

GUERNES 78520

140 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET LIMAY

30 Rue Adrien Roelandt
78520 Limay

01 30 33 69 86

GUERNES - TERRAIN 800 m²- viabilisé

Joli terrain sur la commune de Guernes il est viabilisé, clos et plat

Possibilité de construction R+1

Il se trouve dans la zone UDA du PLUI.

1- Surface terrain : 800 m²

2- Surface emprise au sol : 129.43m² soit 16.17% de la surface totale du terrain

3- Surface allée et circulation : 195.88m² soit 24.48% de la superficie totale du terrain

4- Surface de terrain en pleine terre: 474.69 soit 59.33% de la surface totale du terrain

5- Surface de terrain libre de construction : 670.57m² soit 83.82% de la surface totale du terrain

Les constructions sont définie par :

- une hauteur de façade* limitée à 6 mètres (Hf ? 6 m)
- un volume enveloppe de toiture* limité à 3,50 mètres (VET 3,50 m).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

www.georisques.gouv.fr.

Découvrez toutes les originalités de cette maison en vente en prenant RDV avec notre agence immobilière Guy Hoquet LIMAY.

800 m²

Fiche technique du bien

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



