



NOUVEAUTE MAISON DE VILLAGE T3

SAVIGNY SUR GROSNE 71460

67 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
CHALON-SUR-SAÔNE**

29 Rue Général Leclerc
71100 Chalon-sur-Saône

03 85 43 63 83

NOUVEAUTE MAISON DE VILLAGE T3

Nous sommes heureux de vous présenter cette jolie petite maison de village de 3 pièces d'environ 72 m² à SAVIGNY SUR GROSNE.

Cette maison est composée d'une entrée sur cuisine indépendante donnant accès à un vaste salon de 40 m², une chambre avec vue sur le jardin, une salle d'eau avec ses WC, une grande cave et des combles. Mitoyenne des deux côtés. Le chauffage est électrique.

Habitable de suite, mais nécessitant des travaux d'amélioration, cette maison saura vous offrir un cadre de vie agréable, calme et verdoyant, pour une résidence principale ou secondaire.

Le jardin de 221 m² clos et arboré vous permet un petit coin de tranquillité et les combles, un grand potentiel d'agrandissement.

Plusieurs écoles (maternelle, élémentaire, primaire et collège) sont implantées à moins de 10 minutes en voiture. Il y a aussi des restaurants, des commerces, des boulangeries, un supermarché, des épiceries et une supérette. Enfin, 2 marchés animent le secteur.

Cette maison est en vente pour le prix de 67000€.
Les honoraires agence sont à charge VENDEUR.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Votre agence immobilière Guy Hoquet CHALON-SUR-SAÔNE vous invite à découvrir toutes les originalités de cette maison en vente en prenant RDV avec l'un de nos négociateurs immobilier.
Hugo DAMAS Agent commercial RSAC 927.968.396

72 m²

3 pièce(s)

1
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Jardin	Oui
Année construction	1800
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
Cuisine	Indépendante
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Bois + Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	A rénover
Cheminée	Insert
Nombre de caves	1
Date ERP	2024-01-31 13:48:29
Diagnostic Energétique	Oui

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2250€ et 3080€ au 01/01/2021

Logement à consommation énergétique excessive

Photos du bien



