



A VENDRE VILLE D'AVRAY - Appartement 5 pièces, 3 chambres 92 m2

VILLE D AVRAY 92410

456 750 € *

* 456 750 € honoraires inclus

435 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 5% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET
CHAVILLE - VILLE
D'AVRAY

1536 avenue Roger Salengro
92370 CHAVILLE

01 47 50 82 80

A VENDRE VILLE D'AVRAY - Appartement 5 pièces, 3 chambres 92 m2

Guy Hoquet Chaville Ville d'Avray vous présente en Exclusivité, un bel appartement situé dans une résidence au calme avec gardien, entourée de verdure bâtie en 1961. Il vous offre un 5pièces de 92m2 comprenant séjour double exposé Sud-Est baigné de lumière donant sur un balcon, cuisine indépendante pouvant être transformée en cuisine américaine, mur non porteur, trois chambres, une sde, une sdb, un wc indépendant, multiples rangements. Cet appartement présente plusieurs commodités puisqu'il est situé à 12 minutes de la gare Sèvres Ville d'Avray à pied, proche des commerces, de la place du marché, et des écoles. Et les étangs du Corot ne sont qu'à 5 minutes à pied. Une cave complète ce bien pour tous rangements supplémentaires. Place de parking libre dans la résidence. Envie d'en savoir plus sur cet appartement que nous proposons, veuillez contacter votre agent commercial au 06 26 45 20 94 ou au 01 47 50 82 80, agissant en qualité d'intermédiaire immatriculée au RSAC d'Evry sous le n° 981 680 473.

92.01 m²

5 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

Exposition	Sud-est
Etage	4
Nombre étages	7
Accès Bus	2 min
Accès Gare	10 min
Provision sur charges	257.71 €
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	428
Charges annuelles (ALUR)	2026.24 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	1961
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Indépendante
Exposition Séjour	SUD-EST
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur

Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Gaz
Etat intérieur	A rafraîchir
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Gardien	Oui
Date ERP	2024-06-11 04:14:24
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	254 kWh/m2 par an
Ce qu'on aime agence	copropriété très agréable, calme et proche de toute commodité

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



