



Appartement Pantin 3 / 4 pièces 61.31 m²

PANTIN 93500

398 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET PANTIN

36 rue Hoche
93500 PANTIN

0148430522

Appartement Pantin 3 / 4 pièces 61.31 m²

Exclusivité Guy Hoquet Pantin

Dans la résidence "Patrimoine", TRIANGLE D'OR

Au 5ème étage avec ascenseur d'un immeuble ancien très bien entretenu par un gardien et jardinier, découvrez cet appartement 3 / 4 pièces de 61.31m² en bon état.

Il est composé d'une entrée, d'un double séjour de 23 m², d'une cuisine aménagée et équipée, de 2 chambres, d'une salle de bain et de WC séparés. Une cave complète le bien.

Ses atouts : Lumineux (arboré avec vue dégagée), traversant, calme, grand séjour avec plusieurs fenêtres, ascenseur, quartier recherché à côté du canal et à 5min à pieds du métro Eglise de Pantin. Coup de coeur.

Ce bien est à visiter sans tarder !

61.31 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Exposition

Nord-Sud

Etage	5
Nombre étages	9
Accès RER	5 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	575
Charges annuelles (ALUR)	2790 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Oui
Année construction	1958
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	NORD-OUEST
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Collective
Etat intérieur	Bon

Nombre de caves	1
Gardien	Oui
Date ERP	2024-03-27 09:23:44
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	261 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



