



Maison neuve PLAIN-PIED 3 chambres

SAINT ROMAIN DE BENET 17600

230 000 € *

* 230 000 € honoraires inclus

216 981 € Hors Honoraires

Honoraires : 6% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET SAINTES

7 rue Pasteur
17100 SAINTES

05 54 55 15 70

Maison neuve PLAIN-PIED 3 chambres

Maison neuve de plain-pied 2024 A SAISIR

A mi chemin entre Saintes et Royan, venez découvrir ce pavillon neuf qui saura séduire nombreux d'entre vous.

Cette maison de 87 m² vous propose une belle pièce de vie avec cuisine ouverte à aménager selon vos goûts, un cellier. 3 chambres, une salle d'eau, et un WC séparé.

La maison est chauffée avec une climatisation réversible, et un chauffe-eau thermodynamique est installé.

Le terrain est totalement clos, vous pouvez mettre deux véhicules sur le terrain.

87 m²

5 pièce(s)

3
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Exposition

Sud-est

Lotissement	Non
Accès Ecole	5 min
Accès Gare	10 min
Bien en copropriété	Non
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Exposition Séjour	SUD-EST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Air pulsé
Mode Chauffage	Climatisation réversible
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	54 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

