



A vendre Appartement 2 pièces 53m² avec Terrasse Vienne 38200 - Ideal Investisseur

VIENNE 38200

144 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET VIENNE

1 bis Montée Coupe Jarret
38200 VIENNE

04 74 87 73 76

A vendre Appartement 2 pièces 53m² avec Terrasse Vienne 38200 - Ideal Investisseur

L'agence Guy Hoquet de Vienne vous présente en exclusivité ce grand appartement 2 pièces avec terrasse ascenseur dans le secteur d'Estressin à Vienne (38200).

Cet appartement calme et lumineux de 53 m² se compose d'une entrée, d'un séjour spacieux avec une cuisine aménagée et équipée, d'une salle de bain et d'un WC.

La chambre possède un grand dressing.

Vous apprécierez aussi l'agréable terrasse de 10 m² dans le prolongement du séjour.

L'appartement est en très bon état dans une résidence récente de Standing sécurisé et avec ascenseur. L'appartement dispose de la double destination pour de l'habitation et pour un usage professionnel aussi.

Garage possible (15 000€)

Chauffage individuel au gaz.

Ideal Investisseur , l'appartement avec garage peuvent se louer entre 700 et 750€ / mois / hors charges.

GUY HOQUET VIENNE 04.74.87.73.76 , Achat, vente, location et gestion, maisons et appartements.
Estimation offerte sur simple demande. Nous sommes situés au 1 Bis montée Coupe Jarret 38200

VIENNE- Dans le centre ville à coté de la Gare SNCF.

Nous sommes aussi sur les réseaux sociaux !

Rejoignez-nous sur nos réseaux tels que Facebook (Guy Hoquet Vienne) et Instagram (guyhoquetvienne) pour suivre notre actualité Guy Hoquet VIENNE, et être les premiers à connaître nos nouveaux biens disponibles !

53.46 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	4
Dernier étage	Non
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	55
Charges annuelles (ALUR)	1000 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Non
Année construction	2021
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel

Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Garage Fermé
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2022-02-16 05:57:32
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	145 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



