



## A vendre Appartement 2 pièces 53m2 avec Terrasse et Garage Vienne 38200

VIENNE 38200

**175 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET VIENNE**

1 bis Montée Coupe Jarret  
38200 VIENNE

**04 74 87 73 76**

## A vendre Appartement 2 pièces 53m2 avec Terrasse et Garage Vienne 38200

L'agence Guy Hoquet de Vienne vous présente en exclusivité un grand appartement 2 pièces dans le secteur d'Estressin à Vienne (38200).

Cet appartement calme et lumineux de 53 m<sup>2</sup> se compose d'une entrée, d'un séjour spacieux avec une cuisine aménagée et équipée, d'une salle de bain et d'un WC.

La chambre possède un grand dressing.

Vous apprécierez aussi l'agréable terrasse de 10 m<sup>2</sup> dans le prolongement du séjour.

L'appartement est en très bon état dans une résidence récente de Standing sécurisé et avec ascenseur.

Chauffage individuel au gaz.

Garage individuel fermé.

GUY HOQUET VIENNE 04.74.87.73.76 , Achat, vente, location et gestion, maisons et appartements. Estimation offerte sur simple demande. Nous sommes situés au 1 Bis montée Coupe Jarret 38200 VIENNE- Dans le centre ville à coté de la Gare SNCF.

Nous sommes aussi sur les réseaux sociaux !

Rejoignez-nous sur nos réseaux tels que Facebook (Guy Hoquet Vienne) et Instagram (guyhoquetvienne) pour suivre notre actualité Guy Hoquet VIENNE, et être les premiers à connaître nos nouveaux biens disponibles !

53.46 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sdb

## Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	4
Bien en copropriété	Oui
Jardin	Non
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Garage Fermé
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non

Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2022-02-16 12:29:28
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	145 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien





