



BEL APPARTEMENT T5 VILMORIN

MASSY 91300

449 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET MASSY

4 rue Gambetta
91300 MASSY

01 69 53 82 60

BEL APPARTEMENT T5 VILMORIN

EXCLUSIVITÉ - APPARTEMENT VILMORIN COUP DE COEUR AU CALME

en vente à MASSY VILMORIN nous vous proposons cet appartement de 5 pièces au calme de 93 m².

Ce grand appartement, avec vue sur jardin, orienté sud-est. Il offre une belle entrée avec rangements, un spacieux salon/séjour de 27 m² donnant sur sa terrasse, une cuisine américaine équipée semi ouverte de 11m². Son intérieur inclut aussi trois chambres de 9 m² à 11 m². Il comporte une salle de bains, une salle d'eau et deux toilettes.

Il y a aussi un balcon terrasse coté chambre.

Cet appartement possède des radiateurs alimentés à l'électricité, le chauffage est individuel.

Il se situe au 3e étage d'un immeuble semi-récent de cinq étages datant de 2008.

Il est équipé d'un ascenseur. La sécurité du bâtiment est assurée par un digicode et un interphone. Deux balcons et une terrasse (15 m² et 12m²) lui donnent de l'espace en plus appréciable. Une cave est associée à ce grand appartement. Cet appartement comporte des équipements tels que la fibre, des volets roulants et des fenêtres en pvc double vitrage.

Tout est prévu pour votre véhicule : parmi les emplacements disponibles dans l'immeuble, deux places de parking sont réservées pour cet appartement.

Dans un quartier calme, le grand appartement est proche de toutes commodités : l'appartement se trouve à une minute des commerces et à cinq minutes des écoles. Cinq crèches sont implantées à moins

de 10 minutes à pied. On trouve un arrêt de bus à moins d'une minute de l'appartement. Vous trouverez un bassin de natation et un tennis à quelques minutes à peine. Il y a également des restaurants, des commerces, des boulangeries, trois supermarchés, des épiceries et un bureau de poste.

Énergie, consommation ou émissions de gaz à effet de serre, voilà des critères qu'il convient d'avoir en tête lorsque l'on souhaite acheter. Cet appartement affiche une classe énergétique C qui correspond à une consommation énergétique à hauteur de 169 kWh/m²/an. Quant à la classe climat, cette dernière est notée A, ce qui implique un taux minime d'émissions de gaz à effet de serre (chiffre annuel : 5 Kg CO₂/m²). Le montant des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard est estimé entre 1 030 € et 1 440 €. Les prix moyens des énergies sont indexés sur l'année 2021.

Son prix de vente est de 460 000 €. Les honoraires sont à la charge du vendeur. Le mandat de ce grand appartement est exclusif. Il fait partie d'une copropriété sans procédure en cours et avec des charges annuelles de 2 000 € pour ce lot.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Contactez votre agence immobilière Guy Hoquet MASSY pour plus de renseignements sur cet appartement à vendre à MASSY.

| | | | | | |
|-------------------|------------|------------|-------|-------|--------------|
| 93 m ² | 5 pièce(s) | 3 chambres | 1 sdb | 1 sde | 2 parking(s) |
|-------------------|------------|------------|-------|-------|--------------|

Fiche technique du bien

| | |
|---------------------|---------|
| Exposition | Sud-est |
| Etage | 3 |
| Nombre étages | 5 |
| Dernier étage | Non |
| Distance Commerces | 1 km |
| Accès Bus | 0.2 min |
| Accès RER | 10 min |
| Accès Ecole | 5 min |
| Accès Gare | 10 min |
| Bien en copropriété | Oui |

| | |
|--|-----------------------------|
| Nb Lots Copropriété | . |
| Charges annuelles (ALUR) | 2000 € |
| Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété | Pas de procédure en cours |
| Surface séjour | 27 m2 |
| Jardin | Non |
| Année construction | 2008 |
| Neuf - Ancien | Récent |
| Vis-à-vis | Non |
| Fenêtres | PVC Double Vitrage |
| Salle(s) de bains | 1 |
| Salle(s) d'eau | 1 |
| WC | 2 |
| Cuisine | Américaine Aménagée Equipée |
| Type Chauffage | Individuel |
| Mécanisme Chauffage | Radiateur |
| Mode Chauffage | Electrique |
| Eau chaude | Ballon électrique |
| Etat intérieur | Bon |
| Nombre de caves | 1 |
| Nombre de balcons | 2 |

| | |
|------------------------|---------------------|
| Type de Stationnement | Sous-Sol |
| Nombre places parking | 2 |
| Digicode | Oui |
| Piscine | Non |
| Sous-sol | Non |
| Gardien | Non |
| Date ERP | 2024-05-02 11:04:18 |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Conso Energ | 169 kWh/m2 par an |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1030€ et 1440€ au 01/01/2021

Photos du bien



