



APPARTEMENT 4 PIÈCES AU CALME PROCHE FUTUR METRO 18

MASSY 91300

252 000 € *

* 252 000 € honoraires inclus

240 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 5% TTC à la charge de
l'acquéreur.

Guy HOQUET MASSY

4 rue Gambetta

91300 MASSY

01 69 53 82 60

APPARTEMENT 4 PIÈCES AU CALME PROCHE FUTUR METRO 18

APPARTEMENT 4 PIÈCES AU CALME PROCHE FUTUR METRO 18

À vendre Idéalement situé, découvrez cet appartement de 4 pièces au calme exposé est-ouest, de 81 m². Son intérieur comporte une entrée avec placard, un salon-séjour donnant sur un balcon sans vis-à-vis. Il compte aussi une cuisine aménagée, trois chambres de 10 m² à 13 m². Il inclut une salle de bains et des toilettes séparées. Possibilité de créer une seconde salle d'eau.

Un chauffage au sol collectif est installé dans l'appartement.

Bénéficiez d'espace extérieur pour gagner en confort avec un balcon. Pour des rangements additionnels, l'appartement dispose d'une cave. Des fenêtres en bois simple vitrage y sont également installées.

Il se situe au premier étage d'un immeuble de quatre étages avec ascenseur. L'extérieur de l'appartement est en bon état mais l'intérieur nécessite d'être rafraîchi. L'accès est sécurisé par la présence d'un digicode et d'un interphone.

Dans un quartier calme, l'appartement est proche de toutes commodités : cet appartement est situé à quelques pas des commerces et à cinq minutes des écoles. On trouve un arrêt de bus et le futur métro 18 à deux cents mètres du bien.

Il est proposé à l'achat pour 252 000 €. Le prix net est de 240 000 €. Honoraires à la charge de l'acquéreur : 5 % soit 12 000 € TTC. 3 200 € de charges annuelles pour cet appartement.

La classe énergie est notée E pour une consommation énergétique de 268 kWh/m²/an. Quant à la classe climat, cette dernière est notée C (de l'ordre de 23 Kg CO₂/m²/an). Le montant des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard est estimé entre 1 450 € et 2 010 € en 2021.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Découvrez toutes les originalités de cet appartement en vente en prenant rendez-vous avec votre agence immobilière Guy Hoquet MASSY.

81 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Exposition	Est-Ouest
Etage	1
Nombre étages	4
Dernier étage	Non
Distance Commerces	0.5 km
Accès Bus	5 min
Accès RER	5 min
Accès Ecole	5 min
Accès Gare	1 min
Provision sur charges	3200 €
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	569
Charges annuelles (ALUR)	3200 €

Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	19.82 m2
Année construction	1968
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Bois simple vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Indépendante Aménagée
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Au Sol
Mode Chauffage	Chauffage de ville
Eau chaude	Collective
Etat intérieur	A rafraîchir
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Extérieur
Digicode	Oui
Piscine	Non
Accès handicapés	Non

Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2024-03-27 03:18:07
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	268 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1450€ et 2010€ au 01/01/2021

Photos du bien





