



## MASSY : maison F5 (118 m<sup>2</sup>) en vente

MASSY 91300

**479 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET MASSY**

4 rue Gambetta  
91300 MASSY

**01 69 53 82 60**

## MASSY : maison F5 (118 m<sup>2</sup>) en vente

MAISON 5 PIÈCES AU CALME - AVEC TERRASSE

À vendre : à MASSY (91300), nous sommes ravis de vous présenter cette maison de 5 pièces au calme de 118 m<sup>2</sup> et de 250 m<sup>2</sup> de terrain.

Il s'agit d'une maison de bon standing. Elle propose au rez-de-chaussée une entrée, un grand salon/séjour de 38 m<sup>2</sup>, une cuisine aménagée et équipée avec accès direct au jardin, une salle d'eau avec WC vous trouverez au 1er étage, quatre chambres de 10 m<sup>2</sup> à 12 m<sup>2</sup>, un dressing, une salle de bains, ainsi que des WC.

Elle possède des radiateurs électriques, il y a aussi une climatisation. Elle est en bon état général avec un extérieur en très bon état. Les volets roulants, les fenêtres en pvc double vitrage et la fibre sont autant d'équipements déjà en place dans cette maison.

Un grenier lui offre davantage de possibilités pour ranger ses affaires. De l'espace en plus est apporté par une terrasse et un jardin de 250 m<sup>2</sup>.

Un garage et deux places de parking sont prévus pour stationner les véhicules.

Elle date de 2007. Elle est équipée d'un interphone.

Cette propriété se trouve à cinq minutes des écoles. Pour les tout-petits, les environs proposent quatre crèches à moins de 10 minutes à pied. Un arrêt de bus se trouve à cinq minutes du bien.

Elle est à vendre pour la somme de 499 000 €. Les frais d'agence sont à la charge du vendeur.

Si vous avez le projet d'acheter, il est important de prendre en compte l'énergie et la consommation du bien. Les classes énergétique et climatique sont respectivement notées C (160 kWh/m<sup>2</sup>/an) et A (5 Kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an). Le montant des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard est estimé entre 1 100 € et 1 560 €. Les prix moyens des énergies sont indexés sur l'année 2021.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Découvrez toutes les originalités de cette maison en vente en prenant rendez-vous avec notre agence immobilière Guy Hoquet MASSY.

118 m <sup>2</sup>	5 pièce(s)	4 chambres	1 sdb	1 sde	2 parking(s)
--------------------	------------	------------	-------	-------	--------------

## Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Etage	1
Accès Bus	5 min
Accès RER	10 min
Accès Ecole	5 min
Accès Gare	10 min
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	38 m <sup>2</sup>
Jardin	Oui
Année construction	2007
Neuf - Ancien	Récent
Vis-à-vis	Oui
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Séparation des eaux

Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Exposition Séjour	Nord
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Oui
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Exterieur_Couvert
Nombre places parking	2
Nombre garages/Box	1
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non

Date ERP

2023-09-05 03:25:02

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

160 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1100€ et 1560€ au 01/01/2021

## Photos du bien









