



## Maison Villemoisson Sur Orge 6 pièce(s) 174.14 m2

VILLEMOISSON SUR ORGE 91360

440 000 € \*

\* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET MORSANG  
SUR ORGE

35 Boulevard de la Gribellette  
91390 Morsang-sur-Orge

0169465959

## Maison Villemoisson Sur Orge 6 pièce(s) 174.14 m2

Votre agence Guy Hoquet Morsang sur Orge vous propose à VILLEMOISSON SUR ORGE,  
à moins de 10 minutes à pied de la gare d'Épinay sur Orge :

Au calme dans une impasse, cette maison familiale des années 80, d'environ 174m<sup>2</sup> composée :  
Au rez-de-chaussée d'une vaste entrée, une cuisine indépendante aménagée, une buanderie , un séjour double ainsi qu'une véranda menant tous deux au jardin, une chambre, une salle d'eau avec WC.  
À l'étage un palier dessert une salle de bains, trois chambres, un WC et un cagibi.  
Le tout élevé sur un sous-sol total avec garage.  
Les + : maison traditionnelle, jardin accessible de plain pied, de nombreux rangements ...

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :  
[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

174.14 m<sup>2</sup>

6 pièce(s)

4  
chambres

1 sdb

1 sde

1 parking(s)

### Fiche technique du bien

Exposition

Est

Lotissement	Non
Etage	1
Accès Bus	1 min
Accès RER	5 min
Accès Ecole	3 min
Accès Gare	5 min
Régime fiscal	Droits d'enregistrement
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	30 m2
Jardin	Oui
Année construction	1980
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Mixte Bois - PVC
Assainissement	Séparation des eaux
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Indépendante Aménagée
Exposition Séjour	Est
Type Chauffage	Individuel

Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Insert
Nombre de caves	1
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	1
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Oui
Gardien	Non
Date ERP	2024-06-16 19:45:04
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	255 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

## Photos du bien



