



BOURGES CENTRE VILLE QUARTIER QUAI DU BASSIN

BOURGES 18000

125 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
BOURGES**43 Rue Jean Baffier
18000 Bourges**02 48 48 00 80**

BOURGES CENTRE VILLE QUARTIER QUAI DU BASSIN

Appartement Type III dans une résidence sécurisée avec ascenseur comprenant :

- Entrée avec penderie, salon - salle à manger ouvert sur le balcon avec une vue dégagée, cuisine, couloir avec penderie, deux chambres, salle de bains, et wc.

- Cave.

- Garage privatif en sous-sol.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

www.georisques.gouv.fr86 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Etage

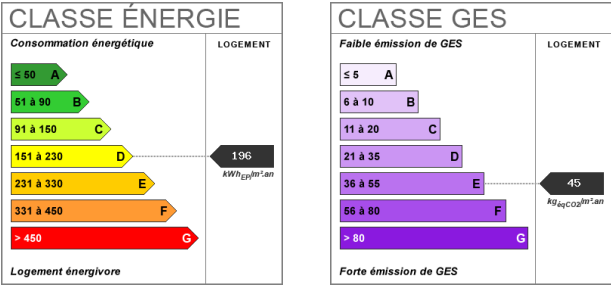
3

Nombre étages

5

Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	84
Charges annuelles (ALUR)	3440 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	1965
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Amenagée
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Garage Simple
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	1
Date ERP	2024-06-18 15:01:05
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	196 kWh/m2 par an

Bilan énergétique



Photos du bien





**GUY
HOQUET**
02.48.48.00.80