



## ACHAT-VENTE : MAISON 7 PIÈCES AU CALME - AVEC PISCINE

MARRAKECH 40000

**860 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET  
MAROC  
MARRAKECH

00212524446423

Marraakech Plaza C3D1, place  
du 16 novembre  
40000 Marrakech

## ACHAT-VENTE : MAISON 7 PIÈCES AU CALME - AVEC PISCINE

À vendre : dans un quartier calme de MARRAKECH (40000), nous sommes heureux de vous présenter cette maison de 7 pièces au calme orientée sud-est, de 422 m<sup>2</sup>.

Il s'agit d'une maison récente et de bon standing. L'accès est sécurisé par la présence d'un interphone. Son intérieur se divise en une pièce à vivre, quatre chambres, une cuisine aménagée équipée et quatre salles de bains. La maison bénéficie d'une climatisation. Elle est en bon état général. Elle est équipée de la fibre optique.

Une piscine la complète. Trois balcons et un jardin viennent agrémenter cette maison, un gain de bien-être et d'espace appréciable .

La maison se situe dans un quartier calme.

Prix 9 450 000 DHS

Votre agence immobilière Guy Hoquet MAROC MARRAKECH vous invite à découvrir toutes les originalités de cette maison en vente en prenant rendez-vous avec l'un de nos conseillers immobilier.

422 m<sup>2</sup>

7 pièce(s)

4  
chambres

4 sdb

## Fiche technique du bien

|  |                    |
|--|--------------------|
| Exposition   | Sud-est            |
| Etage  | 2                  |
| Bien en copropriété                                  | Oui                |
| Nb Lots Copropriété                                  | 0                  |
| Procédures diligentées c/<br>syndicat de copropriété | Procédure en cours |
| Jardin   | Oui                |
| Année construction                                   | 2018               |
| Neuf - Ancien  | Récent             |
| Vis-à-vis  | Oui                |
| Salle(s) de bains                                    | 4                  |
| Cuisine  | Aménagée/équipée   |
| Exposition Séjour                                    | Sud                |
| Nombre de balcons                                    | 3                  |
| Type de Stationnement                                | Couvert            |
| Piscine  | Oui                |
| Sous-sol   | Non                |
| Diagnostic Energétique                               | Non                |

# Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

## Photos du bien









