



## COLOCATION : appartement F4 (12 m<sup>2</sup>) à Châteaudun

Châteaudun 28200

**380 € / mois**

### charges comprises \*

\* dont charges récupérables : 60 € / mois

Dépôt de garantie : 640 € Honoraires

charges locataires: 74.4 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 24.8 € TTC.

Guy HOQUET  
CHATEAUDUN

10 Rue Jean Moulin  
28200 Châteaudun

0237450557

## COLOCATION : appartement F4 (12 m<sup>2</sup>) à Châteaudun

En colocation : nous vous présentons cette chambre est meublée. L'appartement comprend une entrée, une cuisine équipée, un salon commun et une salle de bain partagée.

Cet appartement se situe au 2e étage d'un immeuble de quatre étages.

On trouve des écoles (de la maternelle au lycée) à moins de 10 minutes à pied, tout comme une structure d'accueil pour les tout-petits. Côté transports en commun, il y a la gare Châteaudun juste à côté. La nationale N10 est accessible à 3 km. Vous trouverez deux tennis à proximité. On trouve également des restaurants, trois commerces, des boulangeries, une épicerie, deux boucheries charcuteries et un bureau de poste. Le marché Place de la Liberté anime les environs chaque samedi matin.

Le loyer mensuel de cet appartement est de 320 € HC, avec 60 € de provision sur charges. Un dépôt de garantie de 640 € est demandé. Les honoraires charge locataire sont de 74,4 € dont 24,8 € pour l'état des lieux.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Découvrez toutes les originalités de cet appartement à louer en prenant RDV avec notre agence

12.4 m<sup>2</sup>

1 pièce(s)

1  
chambres

---

## Fiche technique du bien

Etage	2
Nombre étages	4
Provision sur charges	60 €
Dépôt de garantie	640 €
Diagnostic Energétique	Non

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

---

## Photos du bien

