



## JONAGE LE HAUT - Maison de 137m<sup>2</sup> - 4 chambres

JONAGE 69330

**495 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET LYON 2

38 Rue Franklin  
69002 Lyon

**04 81 65 35 70**

## JONAGE LE HAUT - Maison de 137m<sup>2</sup> - 4 chambres

Guy Hoquet l'immobilier a le plaisir de vous présenter à la vente une maison individuelle sur la commune recherchée de Jonage.

Cette belle maison récente de 2005 a une superficie de 137m<sup>2</sup> et un grand terrain plat et clos de murs de 1111m<sup>2</sup>.

Elle se compose en bas :

Un grand séjour double de 58.68m<sup>2</sup>, des toilettes séparés, une cuisine équipée de 17,37m<sup>2</sup>, une chambre de 13m<sup>2</sup> avec son placard dressing et sa salle d'eau.

En haut :

Un palier de 4.85m<sup>2</sup>, 3 chambres de 10.27m<sup>2</sup>, 10.52m<sup>2</sup> et 11.86m<sup>2</sup>, une salle d'eau de 2.68m<sup>2</sup>, une salle de bains de 5.1m<sup>2</sup> et des toilettes.

En annexe : un garage avec mezzanine pour rangement .

Bon classement énergétique . Piscinable .

A visiter sans tarder !

137 m<sup>2</sup>

6 pièce(s)

4  
chambres

1 sdb

2 sde

## Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Nombre étages	1
Surface séjour	27.75 m <sup>2</sup>
Année construction	2005
Neuf - Ancien	Récent
Fenêtres	Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	2
WC	2
Cuisine	Equipée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Bon
Nombre de terrasse	2
Type de Stationnement	GarageFerme,Extérieur

Date ERP

2024-06-18 10:09:09

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

109 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1110€ et 1560€ au 01/01/2021

## Photos du bien





