



## 2 pièces 35 m2 au charme de l'ancien !

PARIS 75018

**289 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET PARIS 10  
SAINT-LOUIS**

178 Rue Saint-Maur  
75010 Paris

**01 40 82 36 00**

## 2 pièces 35 m2 au charme de l'ancien !

Exclusivité Guy Hoquet ! COUP DE COEUR ASSURE !

Idéalement situé au pied de la butte Montmartre (18ème arrondissement) et niché au 6ème étage d'un bel immeuble ancien, venez découvrir ce charmant et lumineux 2 pièces de 35m2.

Il est composé d'une entrée desservant une belle pièce de vie avec cuisine ouverte, une chambre, une salle de bains avec WC, le tout avec vue sur les toits de Paris ! Une cave complète ce bien.

Vous apprécierez son fort potentiel, sa luminosité (expo ouest et fenêtres dans toutes les pièces) son charme (parquets, tommettes, cheminée etc), l'état impeccable de la copropriété et la cour végétalisée avec rack à vélos.

Idéal pour un 1er achat ou investisseurs !

35 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Exposition	Ouest
Etage	6
Nombre étages	6
Dernier étage	Oui
Nb Lots Copropriété	117
Charges annuelles (ALUR)	1200 €
Surface séjour	18.35 m2
Année construction	1949
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Américaine
Exposition Séjour	Ouest
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	A rénover
Cheminée	Oui
Nombre de caves	116
Digicode	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	746 kWh/m2 par an

# Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien



