



## Appartement Annecy 3 pièce(s) 68.39 m2

ANNECY 74000

**329 800 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET ANNECY**

9 Avenue Berthollet  
74000 Annecy

**0450106719**

## Appartement Annecy 3 pièce(s) 68.39 m2

Proche du centre d'Annecy, T3 lumineux et traversant Est/Ouest offrant une entrée, une cuisine semi ouverte équipée avec balcon vue Parmelan, un salon avec balcon, 2 chambres avec parquets, une salle d'eau récente et un WC séparé.

Côté annexes vous disposez d'une cave, d'un local à vélo dans la résidence et d'un parking de copropriété.

Possibilité d'acquérir un garage en sus.

Idéalement situé proche des Romains et du centre commercial Courier à Annecy.

DPE: E

68.39 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sde

### Fiche technique du bien

Etage

1

Nombre étages	3
Dernier étage	Non
Prestations / charges	2000 / an ( chauffage , extérieur, poubelles)
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	81
Charges annuelles (ALUR)	1600 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	19.59 m2
Jardin	Non
Année construction	1965
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	EST-OUEST
Type Chauffage	Collectif
Mode Chauffage	Gaz
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	2
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre garages/Box	1

Date ERP

2023-10-23 06:23:57

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

289 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1160€ et 1610€ au 01/01/2021

## Photos du bien



