



Appartement Sainte Marie Aux Mines 5 pièces 117.14 m²

SAINTE MARIE AUX MINES 68160

850 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 350 € / mois
Dépôt de garantie : 500 € Honoraires
charges locataires: 819.98 € TTC
dont honoraires d'état des lieux: 234.28 €
TTC.

**Guy HOQUET
SELESTAT**

1 place du Général de Gaulle
67600 SELESTAT

03 90 57 29 09

Appartement Sainte Marie Aux Mines 5 pièces 117.14 m²

En exclusivité à SAINTE MARIE AUX MINES !

Venez visiter ce charmant appartement DUPLEX 5 pièces de 117m².

Situé au troisième étage d'une résidence classée monument historique avec un joli parc, cet appartement est composé comme suit :

Une vaste entrée avec de nombreux placards de rangements, une cuisine équipée et aménagée (four, plaques de cuisson, hotte), un spacieux salon/séjour, deux grandes chambres, une salle de bain ainsi qu'un WC individuel.

À l'étage, deux chambres ainsi qu'une salle d'eau avec WC.

Une cave, un jardin commun ainsi qu'une place de parking commune complètent le bien.
Chauffage au gaz collectif.

Disponible de suite.

Loyer : 500 euros.

Provisions sur charges : 350 euros (Les provisions sur charges comprennent le chauffage, l'eau chaude, le nettoyage des communs, l'entretien des espaces verts, l'ascenseur, la redevance ordures ménagères et l'eau froide).

Dépôt de garantie : 500 euros.

Honoraires de location (visite, dossier, rédaction du bail) : 585.70 euros.

Honoraires de réalisation de l'état des lieux d'entrée : 234.28 euros.

> AVANT TOUTE VISITE PHYSIQUE DE LOGEMENT, PENSEZ A PREPARER VOTRE DOSSIER LOCATAIRE (en général : carte d'identité, justificatif de domicile (3 dernières quittances de loyer si locataire ou taxe foncière si propriétaire), contrat de travail, 3 dernières fiches de salaires, avis d'imposition.)

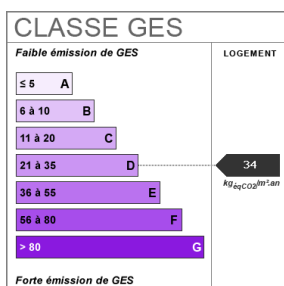
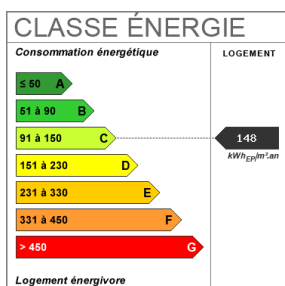
117.14 m ²	5 pièce(s)	4 chambres	1 sdb	1 sde	1 parking(s)
-----------------------	------------	------------	-------	-------	--------------

Fiche technique du bien

Etage	3
Nombre étages	3
Provision sur charges	350 €
Dépôt de garantie	500 €
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	24
Jardin	Oui
Année construction	1949
Fenêtres	Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée

Meublé	Non
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Collectif avec comptage individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Collective avec compteur
Etat intérieur	Rénové
Nombre de caves	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1
Digicode	Oui
Date ERP	2024-06-19 13:32:37
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	148 kWh/m2 par an

Bilan énergétique



Photos du bien



