



## Maison à rénover Plouasne 3 pièces

PLOUASNE 22830

**97 500 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET DINAN**

23 rue Thiers  
22100 DINAN

**02 96 27 06 40**

## Maison à rénover Plouasne 3 pièces

Maison à finir de rénover en campagne à Plouasne.

Beau potentiel pour cette bâtisse ancienne :

Au rez-de-chaussée, une cuisine aménagée équipée, une pièce à vivre avec cheminée, une salle de bain et un WC séparé.

Au premier étage, deux chambres, une salle d'eau avec WC.

Une grande grange avec un potentiel de 70m<sup>2</sup> complète cette propriété sur un terrain d' environ 600 m<sup>2</sup>.

Idéal pour les amoureux de la rénovation, de la nature, à visiter sans tarder !

DPE en cours.

86.19 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sdb

1 sde

## Fiche technique du bien

Etage

1

Nombre étages	1
Jardin	Oui
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Bois simple vitrage
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Exposition Séjour	Sud
Etat intérieur	A rénover
Cheminée	Foyer ouvert
Diagnostic Energétique	Non

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Photos du bien



