



## DOL DE BRETAGNE - Exclusivité

DOL DE BRETAGNE 35120

**180 500 € \***

\* 180 500 € honoraires inclus

170 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 6.18% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET DOL DE  
BRETAGNE**

1 Boulevard Deminiac  
35120 DOL DE BRETAGNE

**02 99 48 04 44**

## DOL DE BRETAGNE - Exclusivité

Découvrez cet appartement de 67m<sup>2</sup>, situé dans une copropriété bien entretenue, à quelques pas du centre-ville et de ses commerces.

L'appartement dispose d'un vaste séjour avec cuisine ouverte de plus de 34m<sup>2</sup>. La cuisine est équipée / aménagée. Il dispose de deux chambres dont une avec placard.

Copropriété soignée avec un cadre de vie agréable.

Vous disposez également d'une place de parking privative, et jouissez également d'un box fermé au sein même de la copropriété.

Contactez-nous rapidement, ne manquez pas cette opportunité !

Possibilité de visualiser l'intérieur en 3D sur demande.

Copropriété de 56 lots, dont 24 lots d'habitation. Charges annuelles: 791.81€.

(DPE : D-224 kWh)

Le bien est concerné par l'état des risques et pollutions : Argile : Faible / Sismicité : Faible.

Honoraires inclus charge acquéreur : 6.18% TTC

(Prix : 170 000€ hors honoraires)

67.2 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sde

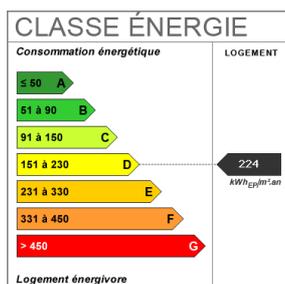
1 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Nord-ouest
Etage	2
Nombre étages	2
Dernier étage	Oui
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	56
Charges annuelles (ALUR)	791.81 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Non
Année construction	2009
Neuf - Ancien	Récent
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Bois double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	NORD-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteurs

Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	A rafraîchir
Cheminée	Pas de conduit
Nombre de caves	1
Type de Stationnement	Extérieur, Garage Ferme
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	1
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Oui
Sous-sol	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	224 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique



Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard de 693€ au 15/08/2011

Photos du bien



