



## VENTE d'une maison T5 (80 m<sup>2</sup>) au HOULME

LE HOULME 76770

**174 900 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
MONTVILLE**

8 place de la république  
76710 MONTVILLE

**0278940480**

## VENTE d'une maison T5 (80 m<sup>2</sup>) au HOULME

EXCLUSIVITÉ - MAISON 5 PIÈCES ENTIÈREMENT RENOVÉE

Vous cherchez une maison dans laquelle poser les meubles ? Celle-ci est faite pour vous !! Au rez-de-chaussée, vous pouvez profiter d'une belle pièce de vie avec une cuisine aménagée et équipée ouverte sur le séjour, un dégagement, une salle de bains et des wc.

Le premier étage est composé, quant à lui, d'un palier, d'une chambre de 14 m<sup>2</sup> et d'un bureau. On trouve au deuxième étage deux chambres. Un chauffage convecteur est installé dans cette maison.

Un abris de jardin offre à cette maison des rangements additionnels. La fibre optique y est disponible. Un jardin est présent sur l'avant de la maison et une terrasse sur l'arrière.

Elle est en très bon état général.

Cette maison se trouve dans un quartier calme. L'École Élémentaire Aragon-Prévert et l'École Maternelle Jean Picart le Doux sont implantées à moins de 10 minutes à pied, tout comme une crèche. Niveau transports, il y a les lignes de bus 29 et F4 dans les environs. Les autoroutes A150, A151 et A28 et les nationales N338 et N28 sont accessibles à moins de 9 km. Pour vos loisirs, vous pourrez compter sur un tennis à quelques minutes de la maison. On trouve aussi des restaurants, quatre commerces, trois boulangeries, un supermarché, un bureau de poste et une épicerie.

Si vous avez le projet d'acheter, il convient d'avoir à l'esprit le bilan énergétique du bien. En ce qui concerne les performances énergétiques (classe énergie), la notation est D (204 kWh/m<sup>2</sup> annuels), pour

ce qui est de la classe climat, la note attribuée est B (de l'ordre de 6 Kg CO2/m²/an). Le montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard s'élève entre 960 € et 1 340 € en 2021.

Elle est à vendre pour la somme de 174 900 €. Les honoraires sont à la charge du vendeur. Le mandat de cette maison est exclusif.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Découvrez toutes les originalités de cette propriété à vendre en prenant RDV avec votre agence immobilière Guy Hoquet MONTVILLE.

80 m <sup>2</sup>	5 pièce(s)	3 chambres	1 sdb
-------------------	------------	------------	-------

## Fiche technique du bien

Exposition	Est-Ouest
Lotissement	Non
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Oui
Fenêtres	Mixte Bois - PVC
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
Exposition Séjour	Est
Type Chauffage	Individuel

Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Rénové
Cheminée	Conduit existant
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2024-06-14 22:19:30
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	204 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 960€ et 1340€ au 01/01/2021



Photos du bien





