



MAUREILLAS LAS ILLAS : maison de 6 pièces (148 m²) à vendre

MAUREILLAS LAS ILLAS 66480

415 000 € *

* 415 000 € honoraires inclus

395 250 € Hors Honoraires

Honoraires : 5% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET CERET

1 Boulevard Jean Jaurès

66400 Céret

0468875757

MAUREILLAS LAS ILLAS : maison de 6 pièces (148 m²) à vendre

QUARTIER CALME - VILLA AVEC GARAGE ET JARDIN

Venez découvrir cette villa à MAUREILLAS LAS ILLAS, composée au rez-de-chaussée d'un beau salon/séjour, une cuisine indépendante, deux chambres, une salle de bains et des WC séparés. Le premier étage dispose, quant à lui, de deux chambres, une salle d'eau et un WC séparé. Cette maison bénéficie d'une climatisation réversible et d'un insert.

Elle est équipée de fenêtres en aluminium double vitrage avec des volets bois. Un jardin et une terrasse viennent la compléter. Le terrain est de 575 m².

Concernant le stationnement, elle possède un garage et des places de stationnement sur le terrain.

La classe énergie est notée C pour une consommation énergétique à hauteur de 111 kWh/m²/an. Quant à la classe climat, cette dernière est notée A, signifiant de très faibles émissions de gaz à effet de serre (3 Kg CO₂/m²/an). Le montant des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard est estimé entre 1 103 € et 1 493 € en 2021.

Elle est proposée à l'achat pour 415 000 €. Le prix net est de 395 250 €. Honoraires à la charge de l'acquéreur : 5 % du prix du bien soit 19 750 € TTC.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Contactez votre conseiller GUY HOQUET : Chloé FERNANDEZ - Tél. : 06 75 67 11 50 - E-mail : fernandez.chloe@guyhoquet.com - Agent commercial immatriculé au RSAC de PERPIGNAN sous le numéro 843 001 470.

148 m²

6 pièce(s)

4
chambres

1 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

Etage	1
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	44 m ²
Jardin	Oui
Année construction	1994
Fenêtres	Aluminium Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Air pulsé
Mode Chauffage	Climatisation réversible + Électrique
Eau chaude	Chauffe eau

Etat intérieur	Très bon
Cheminée	Insert
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur,GarageFerme
Nombre garages/Box	1
Date ERP	2024-06-13 12:47:02
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	111 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1103€ et 1493€ au 01/01/2021

Photos du bien



