

GUY HOQUET

DOL DE BRETAGNE - Exclusivité

DOL DE BRETAGNE 35120

Guy HOQUET DOL DE
BRETAGNE

02 99 48 04 44

1 Boulevard Deminiac
35120 DOL DE BRETAGNE

DOL DE BRETAGNE - Exclusivité

Charmante maison proche du centre de DOL DE BRETAGNE vous offrant de beaux espaces avec au rez-de-chaussée, une entrée avec placards, une cuisine aménagée et équipée, une arrière cuisine / buanderie, un salon séjour lumineux avec une belle hauteur sous plafond, une chambre et une salle de bains avec douche.

A l'étage une grande mezzanine dessert quatre autres chambres avec placards dont une de plus de 16 m² et une salle de bains.

Vous profiterez d'un bel environnement grâce à un jardin clos et arboré de plus de 1500 m² avec terrasse et portail motorisé.

Véritable coup de coeur !

Possibilité de visualiser l'intérieur de la maison en 3D sur demande.

Le bien est concerné par l'état des risques et pollutions : Sismicité : Faible / Argile : Faible.

(DPE: D-244 KWh)

Honoraires inclus charge acquéreur : 5.00% TTC

(Prix : 360 000€ hors honoraires)

163 m²

6 pièce(s)

5
chambres

2 sdb

4 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Sud-ouest
Lotissement	Non
Nombre étages	1
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	1983
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Aluminium Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	2
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	SUD-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Mixte Sol / Convecteurs
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Conduit existant
Nombre de terrasse	1

Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	4
Digicode	Oui
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	244 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2180€ et 3000€ au 01/01/2021