



## Maison 5 pièces, PARENTIS-EN-BORN

PARENTIS EN BORN 40160

**382 900 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET**  
**PARENTIS EN BORN**

189 Ter Avenue du Maréchal Foch  
40160 PARENTIS EN BORN

**05 58 82 58 58**

## Maison 5 pièces, PARENTIS-EN-BORN

Dans un secteur calme et recherché de Parentis-en-Born, agréable maison d'environ 123 m<sup>2</sup> habitables. Très familiale, vous pourrez profiter d'une pièce de vie spacieuse exposée sud-ouest, une grande cuisine, 3 chambres et un grand bureau, un cellier, un dressing et une salle d'eau.

Proche du collège/lycée et des commodités, cette maison possède un terrain de 801 m<sup>2</sup> arboré avec terrasse et abri.

Nous contacter pour plus de renseignements, réf MI-1056

123 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

4  
chambres

1 sde

### Fiche technique du bien

Lotissement

Non

Distance Commerces

3 km

Distance Train

8 km

Accès Bus	3 min
Accès Ecole	3 min
Accès Gare	10 min
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	34 m2
Jardin	Oui
Année construction	1995
Neuf - Ancien	Récent
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Simple
Exposition Séjour	SUD-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz de ville
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Poêle à bois
Nombre de terrasse	1

Type de Stationnement	Extérieur
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Date ERP	2024-06-04 12:29:50
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	218 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1780€ et 2460€ au 01/01/2021

---

## Photos du bien



