



Alfortville place d'Achtarak

ALFORTVILLE 94140

264 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET MAISONS
ALFORT**

108 Avenue du Général de Gaulle
94700 Maisons-Alfort

0145183838

Alfortville place d'Achtarak

Alfortville place d'achtarak;

Situé au deuxième étage d'une résidence récente de standing, venez visiter cet appartement soigné et décoré avec gout de type 2 pièces composé d'une entrée avec placards, séjour avec cuisine ouverte intégralement équipée de 21m² donnant sur balcon d'environ 7m² permettant de pouvoir en profiter à 4 personnes. une chambre de 12m², une salle de bains aménagée, un wc séparé. un emplacement de parking en sous-sol privatif complète ce bien. la résidence se situe avec l'ensemble des commodités sur place (tous commerces de première nécessité, centres sportifs, promenade et piste cyclable) RER D Maisons-Alfort-Alfortville à 10min à pied

44.8 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sdb

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition

Nord-ouest

Etage

2

Nombre étages	5
Dernier étage	Non
Distance Commerces	0.5 km
Accès Bus	1 min
Accès RER	10 min
Accès Ecole	5 min
Accès Gare	10 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	140
Charges annuelles (ALUR)	1700 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	21 m2
Jardin	Non
Année construction	2020
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Type Chauffage	Collectif avec comptage individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Géothermie

Eau chaude	Géothermie
Etat intérieur	Très bon
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Sous-Sol
Nombre places parking	1
Digicode	Oui
Accès handicapés	Oui
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2024-06-19 21:42:12
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	4 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



