



## FOLLAINVILLE DENNEMONT - MAISON FAMILIALE

FOLLAINVILLE DENNEMONT 78520

**362 990 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET LIMAY**30 Rue Adrien Roelandt  
78520 Limay**01 30 33 69 86**

## FOLLAINVILLE DENNEMONT - MAISON FAMILIALE

Situé dans une rue calme du joli village de Follainville-Dennemont venez découvrir cette très jolie maison familiale, qui vous accueille au rez-de-chaussée par une entrée avec dégagement, une chambre avec salle d'eau, une cuisine indépendante aménagée et équipée, un WC, un salon séjour avec cheminée qui donne sur une terrasse et un très joli jardin de 1050 m<sup>2</sup> clos arboré et fleuries sans vis à vis. À l'étage, un grand palier dessert 3 chambres, dont une de plus de 27 m<sup>2</sup> une salle de bain et une salle d'eau avec WC. Un garage et une charreterie avec grenier aménageable idéal pour une profession indépendante ou libérale.

Il y a l'École Élémentaire le Petit Prince à moins de 10 minutes à pied. Niveau transports en commun, on trouve les arrêts de bus Follainville Lavoisier (lignes 15 et 110) et Follainville Diderot (lignes 15 et 110) à proximité.

ligne TAD (Transport à la demande)

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Découvrez toutes les originalités de cette maison en vente en prenant RDV avec notre agence immobilière Guy Hoquet LIMAY.

165 m<sup>2</sup>

6 pièce(s)

4  
chambres

1 sdb

2 sde

2 parking(s)

## Fiche technique du bien

Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	1992
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Bois double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	2
WC	2
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	A rafraîchir
Cheminée	Insert
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur,GarageSimple
Nombre places parking	2

Nombre garages/Box	1
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2023-10-24 23:18:05
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	237 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2120€ et 2910€ au 01/01/2021

---

## Photos du bien







