



Appartement F2 (57 m²) à vendre à BOURGOIN JALLIEU

BOURGOIN JALLIEU 38300

Guy HOQUET
BOURGOIN JALLIEU

04 74 43 32 06

51B Avenue Professeur Tixier
38300 Bourgoin-Jallieu

Appartement F2 (57 m²) à vendre à BOURGOIN JALLIEU

Guy Hoquet Bourgoin-Jallieu depuis 2013 à vos côtés

EXCLUSIVITÉ - QUARTIER LIBÉRATION-BARBUSSE

En vente à BOURGOIN JALLIEU (38300), Guy Hoquet BOURGOIN JALLIEU vous propose ce grand appartement en rez de jardin de 2 pièces orienté sud-est de 57,40 m². Son intérieur dispose d'une chambre spacieuse de plus de 14 m² avec double placard mural, l'appartement bénéficie d'un jardin, apportant un espace extérieur appréciable.

Des volets roulants, la fibre optique et des fenêtres en pvc double vitrage sont installés dans cet appartement.

DPE C

Il est situé au rez-de-chaussée d'un immeuble semi-récent de quatre étages avec ascenseur. Il est en bon état général. Pour votre véhicule, il est mis en vente avec une place de parking extérieur devant le jardin. L'accès est sécurisé par la présence d'un interphone

L'appartement se situe dans le quartier de Libération-Barbusse. On trouve plusieurs écoles (maternelle, élémentaire, primaire et lycée) à moins de 10 minutes à pied, tout comme une structure d'accueil pour les tout-petits. Côté transports, il y a les gares Bourgoin-Jallieu, L'Isle-d'Abeau et Cessieu à moins de 10 minutes en voiture. On trouve un accès à l'autoroute A43 à 3 km. On trouve le cinéma Kinopolis de même que des restaurants, des boulangeries, des commerces, un supermarché, quatre épiceries et des boucheries-charcuteries à moins de 10 minutes à pied.

Il est proposé à l'achat pour 153 500 €. Les frais d'agence sont à la charge du vendeur. Il est à vendre sous mandat exclusif. Cet appartement s'inscrit au sein d'une copropriété sans procédure en cours et il y a 928 € de charges annuelles.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Contactez notre agence immobilière Guy Hoquet BOURGOIN JALLIEU pour obtenir de plus amples renseignements sur cet appartement en vente à BOURGOIN JALLIEU.

57.4 m ²	2 pièce(s)	1 chambres	1 sdb	1 parking(s)
---------------------	------------	------------	-------	--------------

Fiche technique du bien

Exposition	Sud-est
Nombre étages	4
Dernier étage	Non
Accès Ecole	5 min
Accès Gare	7 min
Prestations / charges	Elec + gaz 83/mois
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	90
Charges annuelles (ALUR)	928 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Oui
Année construction	2008
Fenêtres	PVC Double Vitrage

Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Américaine Aménagée Equipée
Exposition Séjour	SUD-EST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Chauffage de ville
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Bon
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2024-06-18 19:07:50
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	120 kWh/m2 par an

Ce qu'on aime agence

Grand T2 avec Rez de jardin et place de parking dans résidence fermée et sécurisée ; Proche des commodités

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 600€ et 860€ au 01/01/2021