



## Murs commerciaux + appartement dans le centre bourg de Mimizan

MIMIZAN 40200

**469 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
MIMIZAN**

23 rue de l'Abbaye  
40200 MIMIZAN

**05 58 83 58 58**

## Murs commerciaux + appartement dans le centre bourg de Mimizan

A découvrir en exclusivité dans votre agence Guy Hoquet Mimizan cet immeuble composé d'un local commercial de 250 m<sup>2</sup> au rez-de-chaussée et un appartement de 120 m<sup>2</sup> loué en meublé au 1er étage.

Le tout sur une parcelle de 819 m<sup>2</sup> en plein centre bourg de Mimizan avec possibilité d'extension & R+1.

Bien rare sur le secteur et idéal pour investissement.

N'hésitez pas à nous contacter au 05 58 83 58 58 pour toutes informations complémentaires.

Ref : 9647 - Visite virtuelle sur demande.

**370 m<sup>2</sup>**

### Fiche technique du bien

Etage 1

Nombre étages 1

Bien en copropriété	Non
Année construction	1990
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Travaux à prévoir
Type de Stationnement	Extérieur
Date ERP	2024-05-23 04:20:08
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	221 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Photos du bien



