



Immeuble - 4 logements - proche centre ville et gare de Provins

PROVINS 77160

335 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET PROVINS

4 rue de la Cordonnerie
77160 PROVINS

01 60 58 00 01

Immeuble - 4 logements - proche centre ville et gare de Provins

Immeuble comprenant 4 logements (1 studio, deux logements F2 et 1 appartement F3)

L'immeuble se situe à provins (77160), proche du centre ville et de la gare (ligne Paris-gare de l'est).

Il y a également une cours commune, immeuble relié au tout à l'égout.

Le chauffage des logements fonctionne à l'électricité.

L'immeuble est en bon état (toiture et façade datant de 2012).

Tout les locataires sont à jour concernant les loyers. (4 baux en cours)

Loyers mensuels H.C : 2123,94 euros

Loyers mensuels C.C : 2241,94 euros

Taxes foncières 2023 : 2001 euros dont 535 euros récupérés pour les ordures ménagères au niveaux des locataires.

Concernant la note énergétique des logements : tous ont été classé D.

L'immeuble est proposé au prix de 335 000 euros frais d'agence inclus.

Nous restons à votre disposition, l'agence Guy Hoquet de Provins
01.60.58.00.01

177.17 m²

8 pièce(s)

4
chambres

Fiche technique du bien

Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Date ERP	2022-09-09 17:11:25
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	236 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



