



## Maison T3 (67 m<sup>2</sup>) en vente à Saintes

SAINTES 17100

**154 700 € \***

\* 154 700 € honoraires inclus

145 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 6.69% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET SAINTES**

7 rue Pasteur  
17100 SAINTES

**05 54 55 15 70**

## Maison T3 (67 m<sup>2</sup>) en vente à Saintes

MAISON INTÉRIEUR RÉCEMMENT RÉNOVÉ

Guy Hoquet SAINTES vous propose cette maison de 3 pièces avec cave et jardin clos.

Cette maison compte 2 étages. Au rez-de-chaussée, vous pouvez profiter d'une entrée. Le premier étage inclut, quant à lui, une vaste pièce à vivre de 30 m<sup>2</sup> avec cuisine aménagée. Deux chambres de 10 m<sup>2</sup> et 12 m<sup>2</sup> se trouvent au dernier étage. Un chauffage convecteur est installé dans cette maison. L'intérieur a été récemment rénové.

Idéal pour premier achat, investissement locatif ou résidence principal, ce bien convient pour tous les projets !

Un jardin est présent pour un gain d'espace bienvenu.

Le bien se situe dans le centre ville de SAINTES. Il y a des écoles de tous niveaux à moins de 10 minutes à pied. Niveau transports, on trouve la gare Saintes dans les alentours. Il y a également des restaurants, des commerces, des boulangeries, un supermarché, des épiceries et un bureau de poste.

Son prix de vente est de 154 700 €. Le prix net est de 145 000 €. Honoraires à la charge de l'acquéreur : 6,69 % du prix du bien soit 9 700 € TTC.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

N'hésitez pas à contacter notre agence immobilière Guy Hoquet SAINTES pour obtenir de plus amples renseignements sur cette maison à vendre à Saintes.

67.29 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Nombre étages	2
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	NORD-EST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Rénové
Date ERP	2024-06-18 09:27:45
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	1172 kWh/m2 par an

---

# Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 755€ et 1021€ au 01/01/2021

---

## Photos du bien





