



Appartement meublé de 2 pièces (26 m²) en location à ROMORANTIN LANTHENAY

ROMORANTIN LANTHENAY 41200

420 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 30 € / mois

Dépôt de garantie : 780 € Honoraires

charges locataires: 156 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 52 € TTC.

Guy HOQUET
CHATEAUDUN

10 Rue Jean Moulin

28200 Châteaudun

0237450557

Appartement meublé de 2 pièces (26 m²) en location à ROMORANTIN LANTHENAY

En location : à ROMORANTIN LANTHENAY (41200), appartement meublé de 2 pièces de 26 m² comprenant entrée, cuisine aménagée et équipée, séjour, chambre.

Le système de chauffage est électrique.

Cet appartement se situe au 1er étage d'un petit immeuble de deux étages.

L'appartement est situé dans le quartier de Chailloux-Malicorne. Cinq établissements scolaires se trouvent à moins de 10 minutes à pied. On trouve un accès à l'autoroute A85 à 4 km.

Le DPE classe l'appartement en classe D et la valeur estimée des coûts annuels d'énergie se situe entre 380 € et 540 €.

Peu d'émissions de gaz à effet de serre à déplorer. La classe climatique est notée A, signifiant un taux minime d'émissions de gaz à effet de serre.

Il est à louer pour 390 € HC, avec 30 € de provision sur charges. Le dépôt de garantie demandé est de 780 €. Les honoraires charge locataire sont de 156 € (52 € d'état des lieux).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Votre agence immobilière Guy Hoquet CHATEAUDUN vous invite à découvrir toutes les originalités de cet appartement à louer en prenant RDV avec l'un de nos négociateurs immobilier.

26 m²

2 pièce(s)

1
chambres

Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	2
Provision sur charges	30 €
Prestations / charges	FORFAIT CHARGES : TOM + Charges Syndic dont Eau Froide
Dépôt de garantie	780 €
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	11
Charges annuelles (ALUR)	26582 €
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	195 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 380€ et 540€ au 01/01/2021

Photos du bien



