



Maison Vitry Sur Seine 6 pièces

VITRY SUR SEINE 94400

550 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET VITRY
SUR SEINE**

47 Avenue de l'Abbé Roger Derry
94400 VITRY-SUR-SEINE

01 55 53 17 17

Maison Vitry Sur Seine 6 pièces

Votre agence Guy Hoquet Vitry-sur-Seine, vous propose dans un quartier pavillonnaire, à 5min à pied des commerces et du Parc Juliot Curie, à 10 min à pied du TRAM et à 15min à pied du RER C.

Une maison atypique construite dans les années 50 d'une surface 129m² habitables sur un terrain clos de 304m².

Vous trouverez au rez-de-chaussée : séjour avec une cheminée et accès direct au jardin, une cuisine ouverte aménagée et équipée, un débarras, un grand atelier, une buanderie, une salle d'eau, WC .

Au 1er étage : une pièce palière desservant 4 chambres dont 2 avec des placards, un bureau, une salle de bain avec douche et baignoire, un WC.

Vous bénéficierez également d'une pièce vaste pièce de rangement accessible depuis la chambre 2.

La maison dispose également d'un très grand garage de presque 50m² avec accès à la maison.

Appelez-nous pour en savoir plus sur ce bien proposant de nombreuses possibilités (professions libérales, télétravail, colocations...)

129 m²

6 pièce(s)

4
chambres

1 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

Accès tramway

10 min

| | |
|------------------------|-------------------|
| Accès Gare | 15 min |
| Taxe Habitation | 679 € |
| Bien en copropriété | Non |
| Jardin | Oui |
| Année construction | 1950 |
| Vis-à-vis | Non |
| Salle(s) de bains | 1 |
| Salle(s) d'eau | 1 |
| WC | 2 |
| Cuisine | Aménagée/équipée |
| Type Chauffage | Individuel |
| Mécanisme Chauffage | Radiateur |
| Mode Chauffage | Gaz |
| Etat intérieur | Bon |
| Cheminée | Foyer ouvert |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Conso Energ | 217 kWh/m2 par an |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1870€ et 2570€ au 01/01/2021

Photos du bien



