



## Maison Vitry Sur Seine 6 pièces

VITRY SUR SEINE 94400

**550 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET VITRY  
SUR SEINE**

47 Avenue de l'Abbé Roger Derry  
94400 VITRY-SUR-SEINE

**01 55 53 17 17**

## Maison Vitry Sur Seine 6 pièces

Votre agence Guy Hoquet Vitry-sur-Seine, vous propose dans un quartier pavillonnaire, à 5min à pied des commerces et du Parc Juliot Curie, à 10 min à pied du TRAM et à 15min à pied du RER C.

Une maison atypique construite dans les années 50 d'une surface 129m<sup>2</sup> habitables sur un terrain clos de 304m<sup>2</sup>.

Vous trouverez au rez-de-chaussée : séjour avec une cheminée et accès direct au jardin, une cuisine ouverte aménagée et équipée, un débarras, un grand atelier, une buanderie, une salle d'eau, WC .

Au 1er étage : une pièce palière desservant 4 chambres dont 2 avec des placards, un bureau, une salle de bain avec douche et baignoire, un WC.

Vous bénéficierez également d'une pièce vaste pièce de rangement accessible depuis la chambre 2.

La maison dispose également d'un très grand garage de presque 50m<sup>2</sup> avec accès à la maison.

Appelez-nous pour en savoir plus sur ce bien proposant de nombreuses possibilités (professions libérales, télétravail, colocations...)

129 m<sup>2</sup>

6 pièce(s)

4  
chambres

1 sdb

1 sde

## Fiche technique du bien

Accès tramway

10 min

Accès Gare	15 min
Taxe Habitation	679 €
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	1950
Vis-à-vis	Non
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Foyer ouvert
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	217 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---



Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1870€ et 2570€ au 01/01/2021

## Photos du bien





