



Maison 5 Pièces avec Piscine à Millery en vente

MILLERY 69390

445 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET GIVORS

54 Rue Roger Salengro
69700 Givors

0478074400

Maison 5 Pièces avec Piscine à Millery en vente

Maison 5 Pièces avec Piscine à Millery

Découvrez cette maison présentée en exclusivité par Guy Hoquet Vourles. Nichée dans la charmante commune de Millery (69390), cette maison de 5 pièces offre un cadre de vie exceptionnel, alliant confort et espace.

Caractéristiques Principales :

Avec ses 128 m², cette maison offre une disposition intelligente des pièces pour répondre à tous vos besoins. Au rez-de-chaussée, une généreuse chambre de 32 m², une buanderie et une salle d'eau vous accueillent chaleureusement. À l'étage, un salon lumineux, deux autres chambres confortables de 10 m² et 18 m², ainsi qu'une cuisine équipée.

Espace Extérieur Enchanté : Profitez pleinement d'un balcon ensoleillé et d'un jardin verdoyant s'étendant sur un terrain de 429 m², offrant un cadre idyllique pour des instants de détente en famille ou entre amis, autour de la piscine.

Stationnement Pratique : Un garage est à votre disposition pour abriter votre véhicule en toute sécurité, garantissant une tranquillité d'esprit absolue.

Prix et Modalités : Cette perle rare est proposée à l'achat pour 445 000 €, avec les frais d'agence à la charge du vendeur.

Contactez-nous dès maintenant pour réserver votre visite et explorer en détail tous les charmes de cette

maison d'exception. L'équipe expérimentée de Guy Hoquet Vourles se tient à votre entière disposition pour vous accompagner dans votre projet immobilier, avec professionnalisme et dévouement.

128 m²

5 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Exposition	Ouest
Taxe Habitation	375 €
Jardin	Oui
Année construction	1963
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Fosse septique
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Américaine Aménagée Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Fuel
Eau chaude	Chaudière
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre garages/Box	1
Piscine	Oui

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

172 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1620€ et 2260€ au 01/01/2021

Photos du bien





