



Maison Bourgeoise en plein centre Millery

MILLERY 69390

690 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET GIVORS

54 Rue Roger Salengro
69700 Givors

0478074400

Maison Bourgeoise en plein centre Millery

À vendre : Maison bourgeoise de charme dans le secteur prisé de la Millery

Située sur une parcelle spacieuse de 836m², cette magnifique maison bourgeoise de 200m², répartie sur trois niveaux, vous séduira par son cachet et son potentiel.

La maison offre de généreuses pièces à vivre avec une hauteur sous plafond de 3 mètres, apportant une sensation d'espace et de luminosité incomparable.

Vous bénéficierez également d'un garage indépendant de 42m² et d'un atelier, parfaits pour les passionnés de bricolage ou pour un espace de rangement supplémentaire. Les huisseries sont en PVC et bois, et le chauffage est au fuel.

Les combles aménageables vous permettent d'imaginer des aménagements supplémentaires selon vos besoins et envies.

Des travaux de rénovation sont à prévoir, vous laissant l'opportunité de personnaliser cette demeure à votre goût et d'en faire un véritable bijou.

Ne manquez pas cette occasion rare d'acquérir une propriété d'exception dans un secteur recherché !

Pour plus d'informations ou pour organiser une visite, contactez-nous dès aujourd'hui.

200 m²

7 pièce(s)

4
chambres

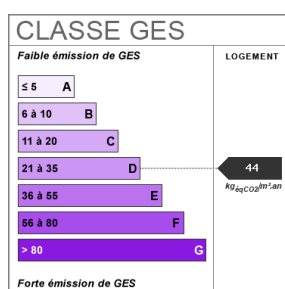
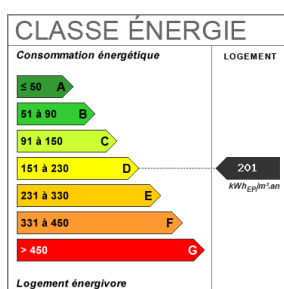
1 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

| | |
|------------------------|-------------------------------|
| Salle(s) de bains | 1 |
| Salle(s) d'eau | 1 |
| WC | 2 |
| Cuisine | Indépendante |
| Type Chauffage | Individuel |
| Mécanisme Chauffage | Radiateur |
| Mode Chauffage | Fuel |
| Nombre de caves | 1 |
| Type de Stationnement | Garage Double |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Conso Energ | 201 kWh/m ² par an |

Bilan énergétique



Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2530€ et 3460€ au 01/01/2021

Photos du bien



