



## LOCATION d'un appartement T2 (40 m<sup>2</sup>) à MOUSSY

MOUSSY 51530

**495 € / mois**

### charges comprises \*

\* dont charges récupérables : 55 € / mois

Dépôt de garantie : 400 € Honoraires

charges locataires: 440 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 120 €

TTC.

Guy HOQUET  
EPERNAY

48 rue de Reims

51200 EPERNAY

03 26 55 94 94

## LOCATION d'un appartement T2 (40 m<sup>2</sup>) à MOUSSY

En location : notre agence Guy Hoquet EPERNAY est heureuse de vous proposer cet appartement de 2 pièces de 40 m<sup>2</sup> à MOUSSY (51530). Il comporte un séjour, une cuisine, une chambre et une salle d'eau. Cet appartement possède un chauffage individuel fonctionnant à l'électricité.

Cet appartement est situé au 2e étage d'un petit immeuble de trois étages.

Une école primaire est implantée dans le quartier. Niveau transports, on trouve deux gares (Épernay et Ay) à moins de 10 minutes en voiture. Vous trouverez une bibliothèque à proximité. Il y a aussi trois restaurants et une boulangerie.

Il est à louer pour 440 € HC, avec 55 € de provision sur charges. Le dépôt de garantie demandé est de 400 €. Les frais d'agence charge locataire sont de 440 € (120 € d'état des lieux).

Énergie, consommation ou émissions de gaz à effet de serre, voilà des critères dont il faut tenir compte lorsque l'on songe à la location. La classe énergie de cet appartement est notée E (293 kWh/m<sup>2</sup> annuels) et la classe climatique, B (9 Kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an). Le montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard s'élève entre 664 € et 898 €. Les prix moyens des énergies sont indexés sur l'année 2021.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Votre agence immobilière Guy Hoquet EPERNAY vous invite à découvrir toutes les originalités de cet appartement à louer en prenant RDV avec l'un de nos négociateurs immobilier.

40 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Etage	2
Nombre étages	3
Dernier étage	Non
Provision sur charges	55 €
Prestations / charges	eau froide, entretien et électricité des communs, poubelles TEOM à régler à réception de la taxe foncière
Dépôt de garantie	400 €
Salle(s) d'eau	1
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Electrique
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	293 kWh/m <sup>2</sup> par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 664€ et 898€ au 01/01/2021

Photos du bien



