



COMBS LA VILLE : appartement 3 pièces (65 m²) en vente

COMBS LA VILLE 77380

152 490 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET COMBS LA
VILLE

112 Rue Sommeville
77380 Combs-la-Ville

0164880858

COMBS LA VILLE : appartement 3 pièces (65 m²) en vente

EXCLUSIVITÉ - APPARTEMENT 3 PIÈCES-

À vendre : votre agence Guy Hoquet COMBS LA VILLE est heureuse de vous présenter à COMBS LA VILLE (77380) cet appartement de 3 pièces de 65 m². Il dispose d'une entrée, d'un séjour de 20 m², de deux chambres et d'une cuisine aménagée équipée. Il inclut aussi une salle d'eau, des toilettes et une buanderie.

Des fenêtres en pvc double vitrage et des volets électriques complètent l'appartement. Isolation par l'extérieur votée et payée par la vendeuse, début des travaux en septembre 2024.

Cet appartement est situé dans un immeuble de quatre étages. Tout est prévu pour votre véhicule : parmi les emplacements disponibles dans l'immeuble, une place de parking couverte est réservée pour cet appartement.

Cet appartement est situé dans un quartier calme. Il y a plusieurs écoles (maternelle, élémentaire, primaire et collège) à moins de 10 minutes à pied. Côté transports en commun, on trouve six lignes de bus à quelques pas de l'appartement. RER D à 20 minutes à pied.

Performance énergétique et émissions de gaz à effet de serre sont au même niveau, avec des classes énergie et climat notées E toutes les deux, de l'ordre de 246 kWh/m²/an et 53 Kg CO₂/m²/an.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Contactez notre agence immobilière Guy Hoquet COMBS LA VILLE pour plus de renseignements sur cet appartement en vente à COMBS LA VILLE.

65 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

| | |
|--|---------------------------|
| Nombre étages | 4 |
| Accès Bus | 1 min |
| Accès RER | 20 min |
| Bien en copropriété | Oui |
| Nb Lots Copropriété | 448 |
| Charges annuelles (ALUR) | 3000 € |
| Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété | Pas de procédure en cours |
| Fenêtres | PVC Double Vitrage |
| Salle(s) d'eau | 1 |
| WC | 1 |
| Cuisine | Aménagée/équipée |
| Type Chauffage | Collectif |
| Mécanisme Chauffage | Radiateur |
| Mode Chauffage | Gaz |
| Type de Stationnement | Couvert |

Nombre places parking 1

Date ERP 2024-01-24 19:16:27

Diagnostic Energétique Oui

Conso Energ 246 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





