



## Appartement T2 (34 m<sup>2</sup>) à louer à MOUSSY

MOUSSY 51530

**415 € / mois**

### charges comprises \*

\* dont charges récupérables : 55 € / mois

Dépôt de garantie : 360 € Honoraires

charges locataires: 360 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 102 €

TTC.

Guy HOQUET  
EPERNAY

48 rue de Reims

51200 EPERNAY

03 26 55 94 94

## Appartement T2 (34 m<sup>2</sup>) à louer à MOUSSY

À louer : découvrez à MOUSSY (51530), cet appartement de 2 pièces de 34 m<sup>2</sup>.

Il est situé au 2e étage d'un petit immeuble de trois étages. Il dispose d'un séjour avec coin cuisine, d'une chambre et d'une salle d'eau. L'appartement est équipé d'un chauffage individuel électrique.

Une école primaire est implantée dans le quartier. Niveau transports en commun, il y a deux gares (Épernay et Ay) à moins de 10 minutes en voiture. Vous trouverez une bibliothèque à proximité du logement. On trouve aussi trois restaurants et une boulangerie.

Si vous avez le projet de louer, il convient d'avoir en tête le bilan énergétique du bien. Pour la classe énergie, la notation est D (191 kWh/m<sup>2</sup> annuels), en ce qui concerne la classe climat, la note attribuée est B (6 Kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an). Le montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard s'élève entre 533 € et 721 € en 2021.

Le loyer mensuel de cet appartement est de 360 € HC, avec 55 € de provision sur charges. Le dépôt de garantie demandé est de 360 €. Les honoraires charge locataire sont de 360 € dont 102 € pour l'état des lieux.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

N'hésitez pas à contacter notre agence immobilière Guy Hoquet EPERNAY pour plus de renseignements sur cet appartement en location à MOUSSY.

34 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Etage	2
Nombre étages	3
Dernier étage	Non
Provision sur charges	55 €
Prestations / charges	eau froide, entretien et électricité des communs, poubelles TEOM à régler à réception de la taxe foncière
Dépôt de garantie	360 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Jardin	Non
Salle(s) d'eau	1
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	191 kWh/m <sup>2</sup> par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 533€ et 721€ au 01/01/2021

---

## Photos du bien



