



Maison de 7 pièces (133 m²) en vente à AMFREVILLE SAINT AMAND

AMFREVILLE SAINT AMAND 27370

243 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET GRAND-
BOURGTHEROULDE**

144 GRANDE RUE
27520 GRAND-
BOURGTHEROULDE

02 78 77 58 27

Maison de 7 pièces (133 m²) en vente à AMFREVILLE SAINT AMAND

QUARTIER CALME - MAISON 7 PIÈCES AU CALME

À vendre : à 28 km de Rouen, nous sommes ravis de vous proposer à AMFREVILLE SAINT AMAND (27370), cette maison de 7 pièces au calme de 133 m². Son intérieur propose une entrée et deux pièces à vivre de 15 m² et 20 m². Il s'agence également comme suit : trois chambres de 9 m² à 16 m², une cuisine aménagée équipée, une arrière cuisine, un cellier et deux bureaux. Il inclut une salle de bains et des toilettes. Il bénéficie d'un chauffage convecteur.

Avec un jardin, gagnez en espace et en confort. Le terrain de la propriété s'étend sur 2 525 m². Des fenêtres en bois double vitrage contribuent à une meilleure isolation thermique.

Il s'agit d'une maison des années 70 de 2 niveaux. Elle va demander des travaux malgré un extérieur en bon état.

La maison se trouve dans un quartier calme : Saint-Amand-des-Hautes-Terres. Cette propriété est proche de toutes commodités : cette maison se trouve à six minutes des commerces et à 10 minutes des écoles. L'École Primaire Jules de Blossville est implantée dans la commune. Un arrêt de bus est situé à 10 minutes de la maison. Des autoroutes et les nationales N138, N154 et N338 sont accessibles à moins de 20 km. Il y a un tennis et une boucherie-charcuterie à proximité.

Il s'agit d'un logement à consommation excessive : pour ce qui est des performances énergétiques (classe énergie), la notation est F (417 kWh/m²/an), en ce qui concerne la classe climat, la note attribuée est C (de l'ordre de 14 Kg CO₂/m²/an). Le montant des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard est estimé entre 3 400 € et 4 650 €.

Votre agence immobilière Guy Hoquet GRAND-BOURGTHEROULDE vous invite à découvrir toutes les originalités de cette maison en vente en prenant rendez-vous avec l'un de nos négociateurs immobilier.

133 m²

7 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Nombre étages	1
Distance Commerces	6 km
Distance Train	12 km
Accès Bus	10 min
Accès Ecole	10 min
Accès Gare	20 min
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	35.5 m ²
Jardin	Oui
Année construction	1974
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Oui

Fenêtres	Bois double vitrage
Assainissement	Fosse toutes eaux
Salle(s) de bains	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Bois + Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Travaux à prévoir
Cheminée	Foyer ouvert
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	275 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



