



## Maison jumelée de 3 pièces avec dépendance louées - LE TAMPON 12ème

Le Tampon 97430

**263 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET La  
Réunion - Le Tampon

207 Rue Hubert Delisle  
97430 Le Tampon

0262278080

## Maison jumelée de 3 pièces avec dépendance louées - LE TAMPON 12ème

L'agence GUY HOQUET du Tampon vous propose cette maison jumelée de plain pied de 3 pièces d'environ 67 m<sup>2</sup> avec dépendance de 2 pièces d'environ 30 m<sup>2</sup> sur un terrain de plus de 700 m<sup>2</sup>.

Les logements sont actuellement loués (le 3 pièces à 737€ mensuel jusqu'en septembre 2025 et la dépendance à 500€ mensuel jusqu'en octobre 2026).

Le maison principale se compose d'une varangue, un séjour salle à manger, une cuisine, 2 chambres, une salle de bain et un wc.

La dépendance se compose d'une pièce à vivre avec kitchenette, une chambre et une salle d'eau.

Atouts : Proche des commodités, quartier calme et résidentiel, centrale photovoltaïque.

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

97 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sdb

## Fiche technique du bien

Jardin	Oui
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Bois simple vitrage
Assainissement	Fosse septique
Salle(s) de bains	1
Cuisine	Amenagée
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	A rafraîchir
Date ERP	2017-10-20 20:29:30
Diagnostic Energétique	Non

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien



