



Appartement Dijon 4 pièce(s) 81 m2

DIJON 21000

270 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET DIJON
FACULTES**

1 Place Roger Salengro
21000 Dijon

0380407676

Appartement Dijon 4 pièce(s) 81 m2

Venez visiter cet appartement 4 pièces dans la copropriété "HAUTS DE MONTCHAPET", niché dans un cadre paisible et verdoyant. Vous y découvrirez une copropriété parfaitement entretenue et récemment ravalée.

Au 2ème étage avec ascenseur, l'appartement vous séduira par ses beaux volumes et son parfait agencement : une entrée avec placards ouverte sur une spacieuse pièce de vie de plus de 30m², une cuisine aménagée et équipée, un couloir avec rangements permettant l'accès au coin nuit composé de 2 belles chambres de 12 et 13m², une salle de bains, wc séparés. Le balcon sans vis-à-vis vous permettra de profiter des beaux jours. Un garage fermé en sous-sol ainsi qu'une cave en annexes.

L'ensemble des commodités sont à proximité (écoles, commerces, transports).

Visite virtuelle disponible sur notre site Guy Hoquet Facultés.

Cette annonce a été rédigée par Valentin Colman, agent commercial immatriculé au RSAC de Dijon sous le numéro 892 330 945.

81 m²

4 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition

Ouest

Etage	2
Nombre étages	4
Dernier étage	Non
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	132
Charges annuelles (ALUR)	3000 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	1983
Fenêtres	Aluminium Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Collective
Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1

Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	1
Sous-sol	Oui
Date ERP	2024-06-18 08:31:13
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	222 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1050€ et 1480€ au 01/01/2021

Photos du bien



