



## Maison semi individuelle 87m2 Armentières

ARMENTIERES 59280

**209 900 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET  
ARMENTIÈRES

62 Rue du Général Leclerc  
59280 ARMENTIERES

03 65 67 17 57

## Maison semi individuelle 87m2 Armentières

Guy Hoquet ARMENTIÈRES vous présente cette maison semi individuelle 4 pièces de 87 m<sup>2</sup>. Elle comporte un salon/séjour lumineux donnant accès à un beau jardin de 300 m<sup>2</sup> très bien exposé, une cuisine américaine équipée ouverte sur le séjour, une salle de bains spacieuse avec douche, baignoire et double vasques.

Elle se situe dans un secteur calme proche des écoles.

Elle dispose également d'une buanderie, d'une cave et de deux places de stationnement.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Découvrez toutes les originalités de cette maison à vendre en prenant RDV avec notre agence immobilière Guy Hoquet ARMENTIÈRES.

87 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Année construction	1960
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Américaine Equipée
Exposition Séjour	SUD-OUEST
Mode Chauffage	Gaz
Date ERP	2024-03-25 06:22:36
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	216 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1230€ et 1720€ au 01/01/2021

Photos du bien



