



## Hyper centre.

SAINT GERMAIN EN LAYE 78100

**830 000 € \***

\* 830 000 € honoraires inclus  
800 000 € Hors Honoraires  
Honoraires : 3.75% TTC à la charge de  
l'acquéreur.

Guy HOQUET LE  
POULIGUEN

22 Bis Rue du général leclerc  
44510 LE POULIGUEN

0240151380

## Hyper centre.

Dans résidence sécurisée avec gardien: très bel appartement de standing offrant pièce de vie lumineuse, cuisine équipée, 2 chambres ( possibilité 3), pièce d'eau et 2 w.c. Un double box et une cave complètent ce lot .

Ses matériaux de qualité et sa décoration soignée sauront vous séduire. A visiter rapidement .

Dont 3.75 % d'honoraires TTC - Prix hors honoraires : 800 000 €

Les honoraires sont intégralement à la charge de l'acquéreur.

84 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

2  
chambres

1 sdb

## Fiche technique du bien

Etage

3

Nombre étages

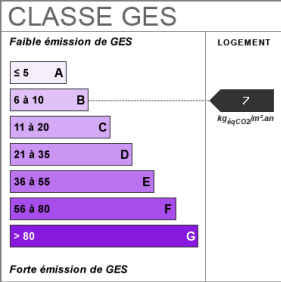
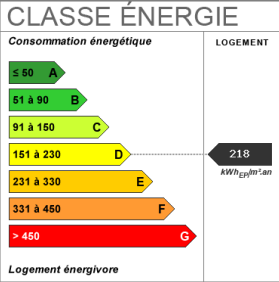
3

Distance Commerces

0.05 km

Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	106
Charges annuelles (ALUR)	3000 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Non
Année construction	1990
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	2
Cuisine	Indépendante meublée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Nombre de caves	1
Type de Stationnement	Garage Double
Nombre garages/Box	1
Gardien	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	218 kWh/m2 par an

# Bilan énergétique



# Photos du bien

