



Appartement Oullins 3 pièces - Plateau 40 m² Saulaie

OULLINS 69600

100 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET OULLINS

120 grande Rue
69600 OULLINS

0478168282

Appartement Oullins 3 pièces - Plateau 40 m² Saulaie

EXCLUSIVITE GUY HOQUET OULLINS

Votre agence Guy Hoquet Oullins a le plaisir de vous présenter, à deux pas de la station de métro "Gare d'Oullins", dans un quartier en plein renouveau, cet appartement de 40 m² au deuxième étage sur trois d'une petite copropriété.

Idéal pour un investisseur, et bénéficiant d'une triple exposition, cet appartement sera à rénover entièrement suite à un dégât des eaux.

Il est actuellement composé d'un coin cuisine, un salon, une chambre, un espace bureau, un WC, une salle de bain sera donc à créer.

DPE F et E. Une cave complète ce bien.

Le prix de vente est fixé à 100000 euros, honoraires inclus à la charge du vendeur.

À voir rapidement !

Votre agence Guy Hoquet vous invite à découvrir cet appartement en prenant rendez-vous avec l'un de nos agents au 04.78.16.82.82.

Agence Guy Hoquet Oullins
120 Grande Rue

69600 Oullins

<https://oullins.guy-hoquet.com/>

ESTIMATION OFFERTE SOUS 48 H

40 m²

3 pièce(s)

2
chambres

Fiche technique du bien

Etage	2
Nombre étages	3
Accès Gare	2 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	11
Charges annuelles (ALUR)	930 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Non
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Bois simple vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
WC	1
Cuisine	Nue
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Aucun

Etat intérieur	A réhabiliter
Nombre de caves	1
Date ERP	2024-06-06 12:23:29
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	340 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

