

# GUY HOQUET

## DOL DE BRETAGNE - Exclusivité

DOL DE BRETAGNE 35120

Guy HOQUET DOL DE  
BRETAGNE

02 99 48 04 44

1 Boulevard Deminiac  
35120 DOL DE BRETAGNE

## DOL DE BRETAGNE - Exclusivité

Venez découvrir cette jolie maison sur sous-sol total vous offrant au rez-de-chaussée, une belle entrée avec placards, une cuisine aménagée et équipée ouverte sur un salon / séjour lumineux avec cheminée insert et un dégagement vous emmène vers une suite parentale avec salle d'eau privative.

A l'étage, un dégagement dessert trois belle chambres, un bureau et une salle de bains.

Vous profiterez d'un beau jardin de 1000 m<sup>2</sup> paysagé avec portail motorisé, garage, buanderie et cave à vin.

A visiter sans tarder !!

Possibilité de visualiser l'intérieur de la maison en 3D sur demande.

Le bien est concerné par l'état des risques et pollutions : Sismicité : Faible / Argile : Faible.

(DPE: D-164 KWh)

Honoraires inclus charge acquéreur : 5.86% TTC

(Prix : 290 000€ hors honoraires)

128 m<sup>2</sup>

6 pièce(s)

4  
chambres

1 sdb

1 sde

6 parking(s)

## Fiche technique du bien

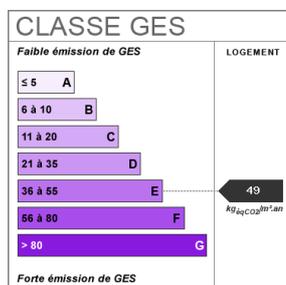
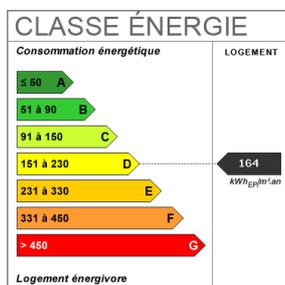
Exposition

Sud

Lotissement	Non
Nombre étages	1
Jardin	Oui
Année construction	1980
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Bois double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz de ville
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Insert
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1

Type de Stationnement	GarageFerme,Extérieur
Nombre places parking	6
Nombre garages/Box	1
Digicode	Oui
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	164 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique



Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard de 1418€ au 15/08/2015