



VIEUX THANN : appartement F3 à louer

VIEUX THANN 68800

582 € / mois

charges comprises *

Dépôt de garantie : 582 € Honoraires
charges locataires: 552.9 € TTC
dont honoraires d'état des lieux: 145.5 €
TTC.

Guy HOQUET CERNAY

25 Rue Poincaré
68700 CERNAY

03 68 36 14 60

louer

EXCLUSIVITÉ - BEL APPARTEMENT AU DERNIER ETAGE

À louer : venez découvrir cet appartement T3 entièrement rénové de 49,98 m², situé à VIEUX THANN (68800).

Il est situé au 2e et dernier étage d'un petit immeuble des années 20.

Cet appartement s'organise comme suit : un salon/séjour de 18 m², une cuisine équipée, une salle d'eau, un toilette et deux chambres (de 9 m² chacune)

L'appartement est équipé de radiateurs alimentés au gaz. Le chauffage est individuel.

Pour davantage de rangements, ce bien comporte aussi une cave.

Vous disposez également d'un jardin d'environ 100m² pour profiter des beaux jours.

Des établissements scolaires de tous types se trouvent à moins de 10 minutes de l'appartement. Côté transports en commun, il y a une gare à quelques pas du bien. Le cinéma Espace Grün vous accueille à moins de 10 minutes pour vos loisirs. On trouve également de nombreux restaurants et un bureau de poste. Enfin 2 marchés animent le quartier.

Le loyer mensuel de cet appartement T3 est de 582€

Le dépôt de garantie demandé est de 582€.

Libre mi juillet 2024 !

Contactez votre agence Guy Hoquet CERNAY pour plus de renseignements sur cet appartement en location à VIEUX THANN.

REF 2320

49.98 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Etage	2
Nombre étages	2
Dernier étage	Non
Dépôt de garantie	582 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Oui
Surface séjour	18.3 m2
Jardin	Oui
Année construction	1920
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
Cuisine	Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz

Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	1
Type de Stationnement	Aérien
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	304 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1020€ et 1430€ au 01/01/2021

Photos du bien



