



## Belle maison 4 chambres avec un beau jardin

CHAVANOZ 38230

**427 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET TIGNIEU**

45 Route de Crémieu  
38230 Tignieu-Jamezieu

**0474903030**

## Belle maison 4 chambres avec un beau jardin

Située dans la charmante commune de Chavanoz, venez découvrir cette belle maison de 4 pièces proche de toutes commodités.

La maison bénéficie d'un grand terrain de 1002 m<sup>2</sup> plat et piscinable, où vos enfants pourront jouer en toute sécurité et où vous pourrez organiser des barbecues en famille et entre amis. Le jardin avec ses nombreux espaces verts, est l'endroit idéal pour profiter de moments de détente en plein air.

Avec une disposition bien pensée et des pièces lumineuses, cette maison offre un cadre de vie confortable et accueillant. Construite en 1988, cette maison de 135 m<sup>2</sup> est en bon état et prête à accueillir votre famille.

L'intérieur se compose d'un agréable salon/séjour, de 54 m<sup>2</sup>, offrant un espace de vie spacieux et convivial. Les 4 chambres spacieuses, la cuisine entièrement équipée, la salle de bains et le WC séparé, la buanderie sont parfaits pour répondre aux besoins de toute la famille.

Le sous-sol semi-enterrée propose des espaces supplémentaires très pratiques, incluant une pièce pouvant servir de chambre avec douche ou de salle de jeux, et un garage avec double porte de 42 m<sup>2</sup>.  
Frédéric Sendon agent commercial 06 34 14 81 75

135 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

4  
chambres

1 sdb

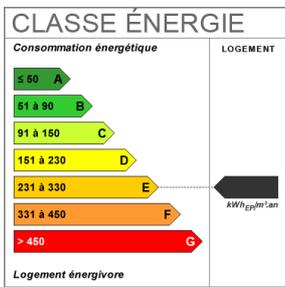
---

## Fiche technique du bien

Nombre étages	2
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	1988
Fenêtres	Bois double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Fuel
Etat intérieur	Bon
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Garage Fermé
Sous-sol	Oui
Diagnostic Energétique	Oui

---

## Bilan énergétique



## Photos du bien



