



## A louer - Appartement T1bis - Plateau des Capucins à BREST

BREST 29200

**531 € / mois**

### charges comprises \*

\* dont charges récupérables : 26 € / mois

Dépôt de garantie : 505 € Honoraires

charges locataires: 378.75 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 101 € TTC.

**Guy HOQUET BREST**

27 rue de Lyon BP 61018

29200 BREST

**02 98 80 42 35**

## A louer - Appartement T1bis - Plateau des Capucins à BREST

A deux pas du Plateau des Capucins, rue de la Source, à proximité des transports, appartement de type T1 bis entièrement rénové situé au 1er étage d'une petit monopropriété.

Il se compose d'une pièce de vie principale avec cuisine équipée, d'une chambre et d'une salle d'eau.

Vous apprécierez les prestations soignées de ce logement fonctionnel et lumineux.

De plus, une machine à laver / sèche linge sont à dispositions des résidents.

Ce bien est sélectionné et géré par notre agence.

Pour plus de renseignements, prenez contact avec votre agence GUY HOQUET. Réf. 62613

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

37 m<sup>2</sup>

1 pièce(s)

1  
chambres

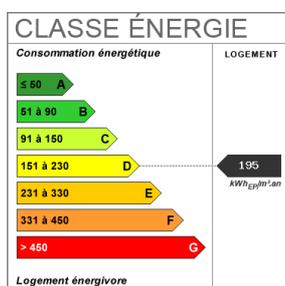
1 sde

## Fiche technique du bien

Exposition	Est
Etage	1
Nombre étages	1
Dernier étage	Oui
Distance Commerces	0.5 km
Accès Bus	2 min
Accès tramway	5 min
Accès Ecole	5 min
Accès Gare	10 min
Provision sur charges	26 €
Dépôt de garantie	505 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	Est
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique

Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Type de Stationnement	Extérieur
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	195 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique



Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard de 395€ au 09/10/2020

## Photos du bien



