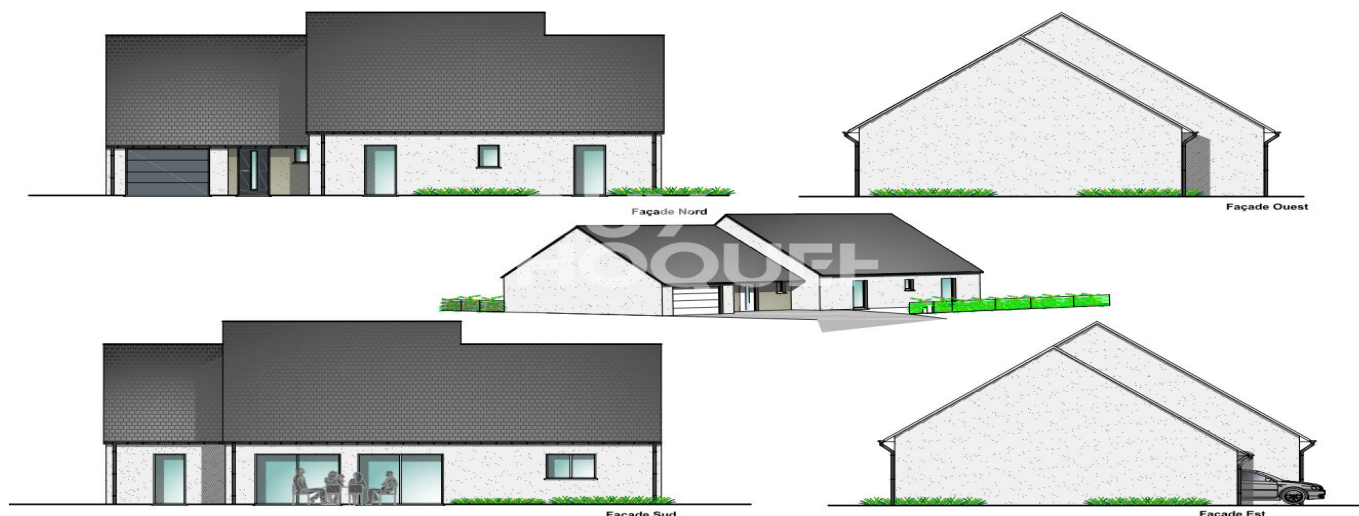




Plain-pied neuf Bénouville

OUISTREHAM 14150

375 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET SAINT
MARTIN DE FONTENAY**

19-21 rue d'Harcourt

14320 SAINT MARTIN DE FONTENAY

02 31 50 13 41

Plain-pied neuf Bénouville

Anthony, votre conseiller Guy Hoquet Caen Sud, vous propose,

Rare à la vente !!

Une maison neuve de plain-pied, disponible fin septembre 2024, sous garantie décennale, idéalement située dans un lotissement à Bénouville, commune très recherchée, à seulement 5 km de Ouistreham.

Elle se compose d'une entrée, WC, très spacieuse pièce de vie de 60 m² avec espace cuisine (livrée sans cuisine), dégagement, de trois grandes chambres (14,13,12 m²) et d'une salle de bains avec WC.

Garage attenant.

Le tout sur une terrain de 425 m², entièrement clos et engazonné.

Belles prestations ! (Pompe à chaleur air/eau, huisseries ALU double vitrage, volets roulants électriques, porte de garage motorisée, matériaux haut de gamme...)

Pour plus d'informations,
Contactez Anthony VREL

118.75 m²

5 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Lotissement	Oui
Année construction	2024
Fenêtres	Aluminium Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	2
Cuisine	Sans cuisine
Mode Chauffage	Pompe à chaleur air/eau
Nombre garages/Box	1
Diagnostic Energétique	Non

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

