



Appartement Saint Paul Les Dax 1 pièce(s) 18 m2

SAINT PAUL LES DAX 40990

69 000 € *

* 69 000 € honoraires inclus

64 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 7.81% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET SAINT
PAUL LES DAX

2 Avenue de la Liberté Espace les
4 chemins
40990 Saint-Paul-lès-Dax

05 58 91 58 58

Appartement Saint Paul Les Dax 1 pièce(s) 18 m2

Studio au premier étage et dernier, entièrement refait il y a un an, en Centre Ville, composé d'une entrée, pièce de vie, kitchenette, et une salle d'eau avec WC. Chauffage électrique, menuiseries PVC double vitrage.

Syndic bénévole, charges à l'année très faibles.

18 m²

1 pièce(s)

1 sde

Fiche technique du bien

Exposition	Sud-est
Etage	1
Nombre étages	1
Dernier étage	Oui

Distance Commerces	0.2 km
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	8
Charges annuelles (ALUR)	110 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Non
Année construction	1800
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	SUD-EST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Pas de conduit
Digicode	Non

Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	266 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 450€ et 660€ au 01/01/2021

Photos du bien

